

Извещение о проведении аукциона

Фонд «Могилевоблимущество» извещает о проведении аукциона по продаже находящегося в собственности Осиповичского района недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, **25 февраля 2016 г. в 11.10** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 106.

Организатор аукциона: фонд «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)311185, 229022, 223375.

Продавец недвижимого имущества: отдел образования, спорта и туризма Осиповичского районного исполнительного комитета, тел. 8(02235)24240, 20083.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 104, начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами **23 февраля 2016 г.** с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

Сведения о предмете аукциона – капитальные строения: двухэтажное кирпичное здание Красненского учебно-педагогического комплекса детского сада-начальной школы с подвалом, холодной пристройкой, шестью бетонными крыльцами, двумя входами в подвал, двумя приямками 1860,6 кв.м, асфальтовым покрытием 2578 кв.м, бортовым камнем, забором 426 кв.м (сетка металлическая на бетонных столбах), тремя воротами и тремя калитками (сетка металлическая); одноэтажное кирпичное здание хозяйственного корпуса с крыльцом 278,2 кв.м; стальная тепловая сеть с двумя трубопроводами, колодцем 146,9 м по адресу: Могилевская область, Осиповичский район, Свислочский сельсовет, аг. Красное, ул. Центральная, 3А.

Начальная цена предмета аукциона: 3 (три) базовые величины, определенные законодательством.

Условия аукциона:

1. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности в течение не менее двух лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных(ого) новых(ого) объектов (а), в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества,

которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, с началом ее осуществления не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи.

2. Запрещение отчуждения недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

Земельный участок площадью 0,9252 га, необходимый для обслуживания недвижимого имущества, предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду сроком на 70 лет со следующими условиями: обратиться в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленные законодательством сроки архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Осиповичского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий два года, разработать строительный проект объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с отделом архитектуры и строительства Осиповичского райисполкома в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, если иное не установлено законодательными актами.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в фонд «Могилевоблимущество» подается **заявление** на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка **в размере одной базовой величины**, определенной законодательством, на расчетный счет фонда «Могилевоблимущество» № 3642008661325 в филиале № 700 – Могилевское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», код 536, УНП 700052050, с отметкой банка; негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией,

при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до его проведения, при этом объявление об отказе от проведения аукциона публикуется в газете «Асіповіцкі край».

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 10 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат. Договоры купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка подлежат государственной регистрации в Осиповичском бюро Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Договор купли-продажи недвижимого имущества предусматривает при необходимости сноса и (или) реконструкции, модернизации объекта сроки их начала и окончания, ответственность покупателя за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с

учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. Покупатель обязан использовать недвижимое имущество в соответствии с договором купли-продажи, в том числе в соответствии с установленными этим договором сроками.

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами по безналичному расчету в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Информация об объектах, предлагаемых к продаже, размещена на сайтах Могилевского областного исполнительного комитета [**mogilev-region.gov.by/ru**](http://mogilev-region.gov.by/ru) и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [**gki.gov.by**](http://gki.gov.by).