

**Осиповичский райисполком сообщает**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В Г.ОСИПОВИЧИ И ОСИПОВИЧСКОМ РАЙОНЕ**

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462

Номер лота по порядку	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена (руб.)	Размер задатка (руб.)	Расходы по подготовке документации (руб.)	Инженерная инфраструктура *	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Кадастровый номер и характеристика земельного участка
1. г. Осиповичи, ул. Центральная, 18	для строительства и обслуживания магазина по продаже продовольственных товаров (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	12749,59 BYN	1274,96 BYN	703,94 BYN	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, транспортная инфраструктура	охранная зона линии электропередач до 1000 В	724850100001003595 Площадь земельного участка 0,1200 гектара Срок аренды 25 лет
2. г. Осиповичи, ул. 60 лет Октября, 10	для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	47810,95 BYN	4781,09 BYN	1620,95 BYN	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, транспортная инфраструктура	охранная зона линии связи и радиодифракции	724850100001003761 Площадь земельного участка 0,4500 гектара Срок аренды 25 лет
3. г. Осиповичи, ул. Сумченко (район детского сада № 10)	для установки и обслуживания павильона модульного типа (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	330,35 BYN	49,55 BYN	1766,08 BYN	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, транспортная инфраструктура	охранные зоны: сетей и сооружений водоснабжения; сетей и сооружений теплоснабжения, линии связи и радиодифракции	724850100001003865 Площадь земельного участка 0,0039 гектара Срок аренды 10 лет
4. г. Осиповичи, ул. Короткая (автобусная остановка «Микрорайон ж.д.»)	для установки и обслуживания останочного комплекса с двумя встроенными торговыми павильонами модульного типа (земельный участок для размещения объектов иного назначения)	480,00 BYN	72,00 BYN	-	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, транспортная инфраструктура		724850100001002603 Площадь земельного участка 0,0054 гектара Срок аренды 15 лет
5. д. Гродзянка, ул. Советская	для установки и обслуживания павильона модульного типа (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	9,05 BYN	1,36 BYN	-	водоснабжение, транспортная инфраструктура		724880601601000384 Площадь земельного участка 0,0100 гектара Срок аренды 15 лет
6. г. Осиповичи, ул. Социалистическая, 18 <sup>б</sup>	для установки и обслуживания торгового павильона (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	2 202,93 BYN	330,44 BYN	2754,74 BYN	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, транспортная инфраструктура	охранные зоны: линий связи радиодифракции, сетей электроснабжения	724850100002002805 Площадь земельного участка 0,0248 гектара Срок аренды 15 лет
7.г. Осиповичи, ул. Бобруйская, д. 41	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома))	11479,97 BYN	1148,00 BYN	1688,89 BYN	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, транспортная инфраструктура		724850100001003896 Площадь земельного участка 0,0780 гектара Частная собственность

\* «инженерная инфраструктура» - подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Аукцион состоится **28 сентября 2017 года в 10.00 часов** по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, д. 30, корп.1, 2-й этаж, кабинет № 29. Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Осиповичи, ул. Ленинская, 86, 2-й этаж, кабинет 20 (тел. 74-877) в рабочие дни с 14.00 до 17.00 часа с первого дня после публикации извещения в СМИ. Прием заявлений заканчивается - **25 сентября 2017 года в 17.00 часов**.

1. При подаче заявления для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

а) документ, подтверждающий **внесение суммы задатка (задатков)** на расчетный счет Осиповичского райисполкома № **BY89 АКВВ 3641 1165 1000 571 00000** в «АСБ Беларусбанк» **БИК АКВВВУ21703, УНП 700023235** (разовый платеж), с отметкой банка;

б) документ, удостоверяющий личность (**паспорт и его копию**) покупателя, а в случае участия в аукционе его представителя – **нотариально удостоверенная доверенность** (паспорт предъявляется лично, фамилия представителя сообщается заранее) и копия паспорта;

в) представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе на основании Указа Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» организатором аукциона с участниками заключаются соглашения, в которых предусматриваются права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, в том числе размер штрафа, в предусмотренных указом случаях.

2. Условия проведения аукциона – наличие не менее двух участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят **задатки** в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Земельный участок снимается с аукциона по решению комиссии до начала проведения аукциона в случае отсутствия участников аукциона либо если на земельный участок претендует только один участник аукциона.

3. Порядок осмотра на местности земельных участков: выезд по желанию, предварительное ознакомление с земельно-кадастровой документацией всем желающим.

4. **Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона**, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка, обязан в течение **10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся внести **плату за земельный участок** (часть платы - в случае предоставления рассрочки) (задаток засчитывается при внесении платы), **возместить затраты на организацию и проведение аукциона**, в том числе **расходы**, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся.

После совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

5. Победителю аукциона решением райисполкома может быть предоставлена рассрочка платы за предмет аукциона на срок не превышающий 5 лет, когда размер платы за право заключения договора аренды земельного участка или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, превышает: для граждан 300 базовых величин; для индивидуальных предпринимателей 500 базовых величин; для юридических лиц 800 базовых величин.

6. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на предоставление ему земельного участка, с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, обязан:

не позднее двух рабочих дней после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (части платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, заключить договор аренды земельного участка с Осиповичским районным исполнительным комитетом (при предоставлении земельного участка в аренду);

в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка (при предоставлении земельного участка в частную собственность - со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона) в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП в Осиповичское бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г.Осиповичи, ул.Ленинская,86);

в двухмесячный срок со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий 2 года (1 год – для лота № 6), разработать строительный проект;

до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства; приступить к занятию земельного участка не позднее шести месяцев для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и одного года для граждан, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта (в случае невыполнения данного требования, право аренды земельного участка прекращается в установленном порядке);

перед началом строительства объекта снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно строительному проекту;

обеспечить вынос кабельных линий связи и радиофикации за счет собственных средств (для лота № 6).