

Во исполнение пункта 84 Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений» районный исполнительный комитет информирует население и организации района о создании из числа свободных (освободившихся) жилых помещений государственного жилищного фонда Осиповичского района фонда жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда для предоставления гражданам за плату во временное владение и пользование:

№ п/п	Адрес жилого помещения	Количество комнат общая площадь кв.м	Степень благоустройства	Размер платы за пользование жилым помещением ежемесячно, руб.	Примечание
<b>Елизовский сельский исполнительный комитет</b>					
1.	Осиповичский район, р.п.Елизово, ул.Ромашко, д.72	3/120,3	Неблагоустроенное	73,6	Требуется ремонт
2.	Осиповичский район, р.п.Елизово, ул.Ромашко, д.37	1/29,5	Неблагоустроенное	24,1	Требуется ремонт
<b>Вязьевский сельский исполнительный комитет</b>					
3	Осиповичский район, д.Замошье, ул.Советская, д.2, кв.2	3/58,6	Частично благоустроенное	20,9	Требуется ремонт
<b>Лапичский сельский исполнительный комитет</b>					
4.	Осиповичский район, аг.Лапичи, ул.Армейская, д.2, кв.16	2/52,5	Частично благоустроенное	24,1	Требуется ремонт
5.	Осиповичский район, аг.Лапичи, ул.Армейская, д.4, кв.30	1/32,39	Частично благоустроенное	14,9	Требуется ремонт
<b>Протасевичский сельский исполнительный комитет</b>					
6.	Осиповичский район, д.Верейцы, ул.Вокзальная, д.3, кв.2	1/37,1	Частично благоустроенное	13,2	Требуется ремонт
7.	Осиповичский район, д.Верейцы, ул.Военный городок, д.1, кв.4	2/48,97	Частично благоустроенное	22,5	Требуется ремонт
8.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.1, кв.14	4/87,45	Частично благоустроенное	44,6	Требуется ремонт
9.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.1, кв.15	3/72,81	Частично благоустроенное	37,1	Требуется ремонт
10.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.3, кв.55	2/40,56	Частично благоустроенное	18,6	Требуется ремонт
11.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.3, кв.60	1/31,21	Частично благоустроенное	14,3	Требуется ремонт
12	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.5, кв.20	1/30,95	Благоустроенное	15,78	Требуется ремонт
13	Осиповичский район, д.Цель,	1/31,03	Благоустроенное	15,83	Требуется

	ул.Восточная, д.7, кв.11				ремонт
14	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.7, кв.18	1/31	Благоустроенное	15,81	Требуется ремонт
15	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.7, кв.32	1/30,59	Благоустроенное	15,6	Требуется ремонт
16	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.7, кв.41	2/47,07	Благоустроенное	24,0	Требуется ремонт
17	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.9, кв.37	2/53,61	Благоустроенное	27,3	Требуется ремонт
<b>город Осиповичи</b>					
<b>работникам при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены</b>					
18.	г.Осиповичи, пер.Черняховского, д.3-а, кв.107 <b><u>для граждан, имеющих первоочередное право, понижающий коэффициент 0,1</u></b>	2/55,5	Благоустроенное	141,5	Требуется ремонт
<b>молодым рабочим (служащим), специалистам, получившим образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывшим по распределению, направленным на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего)</b>					
19.	г.Осиповичи, ул.Поселок Советский, д.20-а, кв.1 <b><u>для граждан, имеющих первоочередное право, понижающий коэффициент 0,1</u></b>	2/55,3	Благоустроенное	141,0	Требуется ремонт
20.	г.Осиповичи, ул.Гагарина, д.85, кв.4	1/19,96	Частично благоустроенное	35,6	Требуется ремонт
21.	г.Осиповичи, ул.Коммунистическая, д.20, кв.1	2/35,5	Частично благоустроенное	81,5	Требуется ремонт
22.	г.Осиповичи, ул.Лесная. д.21. кв.19	2/53,79	Благоустроенное	137,2	Требуется ремонт

Согласно пункту 2 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 установлена базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда в размере 0,2 базовой величины за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц. Базовая величина с 01.01.2019 составляет 25 рубля 50 копеек.

Решением Могилевского облисполкома от 27.03.2014 № 9-29 «Об установлении коэффициентов, применяемых при определении размера платы за пользование жилыми помещениями, включенными в фонд жилых помещений коммерческого использования, и признании утратившими силу решений Могилевского областного исполнительного комитета от 27 марта 2012 г. № 5-26 и от 29 марта 2013 г. № 10-8» установлены коэффициенты, применяемые при установлении размера

платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования в размере: города с численностью населения от 20 000 до 50 000 человек - 0,5; города с численностью населения от 10 000 до 20 000 человек – 0,3; населенные пункты с численностью населения до 1 000 до 10 000 человек – 0,2, населенные пункты с численностью населения до 1 000 человек – 0,1.

Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования регламентирован Положением о порядке предоставления жилых помещений коммерческого использования, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 «О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования».

В соответствии с пунктом 77 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда (далее – Положение), первоочередное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда, за исключением жилых помещений коммерческого использования, указанных в пункте 78 Положения, имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение жилых помещений коммерческого использования, определяемому Президентом Республики Беларусь;

молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля (далее – государственные органы и организации, в которых предусмотрена

военная служба), а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований;

работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

лицам, направленным на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученым, а также профессорско-преподавательскому составу учреждений высшего образования и работникам организаций культуры – на основании индивидуальных ходатайств соответственно государственных органов либо других организаций, в которые на работу направлены лица в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, Национальной академии наук Беларуси, учреждений высшего образования, Министерства культуры, главных управлений, управлений (отделов) идеологической работы, культуры и по делам молодежи облисполкомов, Минского горисполкома;

категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Для категории граждан указанных в пункте 77 Положения при расчете платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования в соответствии с решением Могилевского облисполкома от 27.03.2014 № 9-30 «Об установлении платы понижающего коэффициента, применяемого при определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования» применяется понижающий коэффициент в размере 0,1.

Право на получение жилых помещений коммерческого использования имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящие на таком учете.

При этом преимущественное право на получение жилых помещений коммерческого использования имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Гражданам необходимо в течение 15 дней с момента опубликования данного объявления обратиться:**

**по жилым помещениям расположенным в г.Осиповичи в службу «Одно окно» районного исполнительного комитета:**

**по жилым помещениям расположенным в Осиповичском районе в указанные в таблице сельские исполнительные комитеты.**

**При себе необходимо иметь паспорта, свидетельства о рождении несовершеннолетних, свидетельство о заключении брака (решение суда о расторжении брака) и их копии;**

**Гражданам состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий при себе необходимо иметь денежную сумму для оплаты справок БТИ.**

**Обеспечение граждан, прибывших из других населенных пунктов и претендующих на получение жилых помещений коммерческого использования, может осуществляться в случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в данном населенном пункте.**

Отдел жилищно-коммунального  
хозяйства районного  
исполнительного комитета»