**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Лапичского сельского исполнительного комитета**

**о прямой продаже пустующих жилых домов за одну базовую величину**

Лапичским сельским исполнительным комитетом проводится прямая продажа пустующих домов согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»

Дата опубликования 10.12.2024

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | Одноквартирный жилой дом |
| **Местонахождение**  **объекта** | **Могилевская обл.,Осиповичский р-н, Лапичский с/с, д.Слободка** |
| **Продавец объекта** | Лапичский сельский исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: жилой дом; инвентарный номер– 714/С-14220, дата государственной регистрации 1938 год, создания – отсутствует, общая площадь -54,0кв.м, материал стен – бревно; этажность/подземная этажность- 1/-; одноэтажное бревенчатое строение с хозяйственными постройками |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | Одноэтажный деревянный жилой дом с основными частями и принадлежностями признан бесхозяйным и передан в собственность Лапичского сельского Совета по решению суда Осиповичского района от 12.11.2024 (вступило в силу 28.11.2024), **кадастровый номер земельного участка**-,  **площадью-, целевое назначение-.** |
| **Рыночная стоимость, бел. рублей** | 40,00 ( сорок белорусских рублей) |
| **Возмещение затрат покупателем, бел.руб.** | - |
| **Адрес, время и порядок приема заявок** | аг. Лапичи, ул. Октябрьская, д.30 (административное здание Лапичского сельского исполнительного комитета);  время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.  **Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего жилого дома в п.Уборок, Осиповичского района, Могилёвской области** |
| **Предоставление**  **документов** | ***- заявка на покупку пустующего жилого дома установленной форме (прилагается***),  - ***гражданином*** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем гражданина*** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;  - ***индивидуальным предпринимателям*** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь*** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лиц |
| Осиповичский р-н, Лапичский с/с, д.Слободка | *Описание: Z:\Отдел ЖКХ\для Цыганок А.А\Лапичи продажа Аминовичи, Слободка\Слободка.jpg* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | Одноквартирный жилой дом |
| **Местонахождение**  **объекта** | **Могилевская обл., Осиповичский р-н, Лапичский с/с, д.Аминовичи** |
| **Продавец объекта** | Лапичский сельский исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: жилой дом; инвентарный номер– 714/С-9335, дата государственной регистрации 1941 год, создания – отсутствует, общая площадь -39,0кв.м, материал стен – бревно; этажность/подземная этажность- 1/-; одноэтажное бревенчатое строение с хозяйственными постройками |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | Одноэтажный деревянный жилой дом с основными частями и принадлежностями признан бесхозяйным и передан в собственность Лапичского сельского Совета по решению суда Осиповичского района от 12.11.2024 (вступило в силу 28.11.2024), **кадастровый номер земельного участка**-,  **площадью-, целевое назначение-.** |
| **Рыночная стоимость, бел. рублей** | 40,00 ( сорок белорусских рублей) |
| **Возмещение затрат покупателем, бел.руб.** | - |
| **Адрес, время и порядок приема заявок** | аг. Лапичи, ул. Октябрьская, д.30 (административное здание Лапичского сельского исполнительного комитета);  время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.  **Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего жилого дома в п.Уборок, Осиповичского района, Могилёвской области** |
| **Предоставление**  **документов** | ***- заявка на покупку пустующего жилого дома установленной форме (прилагается***),  - ***гражданином*** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем гражданина*** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;  - ***индивидуальным предпринимателям*** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь*** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лиц |
| Осиповичский р-н, Лапичский с/с, д. Аминовичи | Z:\Отдел ЖКХ\для Цыганок А.А\Лапичи продажа Аминовичи, Слободка\Аминовичи .jpg |

Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома (квартиры) сельский исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего дома.

При покупке пустующего дома (квартиры) путем прямой продажи между покупателем и сельским исполнительным комитетом заключается договор-купли продажи.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прямой продаже пустующего дома (квартиры) покупатель должен внести оплату стоимости пустующего дома (квартиры), а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего дома (квартиры).

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

В случаи подачи нескольких заявок от претендентов на покупку пустующего дома (квартиры) (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома (квартиры)) сельскимисполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующего дома (квартиры).

Сельский исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

- представлены не все необходимые документы;

- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

**Адрес и номер контактного телефона: 213721 Могилёвская область, Осиповичский район, аг. Лапичи, ул.Октябрьская, д.30, тел. (802235) 66416, 66436.**