

## Извещение о проведении аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в аренду в г.Осиповичи Могилевской обл.

№ лота	Наименование объекта /адрес участника	Кадастровый номер, срок аренды	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. документации (руб.)	Описание незавершенного строительством жилого дома, дачи, его составных частей. Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании	Условия развития инженерной инфраструктуры застраиваемой территории
1	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом по ул.Шамякина, 27 в г.Осиповичи, (площадь застройки 156 м <sup>2</sup> , готовность 12%) и земельный участок.	724850100001001779 срок аренды 99 лет	0,1111	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	7 694,05 в том числе начальная цена не завершеного строительством законсервированного жилого дома – 5 058,20руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 2 635,856руб.	1500,00	-	незаконсервированный жилой дом-фундамент бетонный, износ конструктивных элементов – 15%, площадь застройки 156 м <sup>2</sup>	водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, связь, транспортная инфраструктура
2	Не завершенный строительством законсервированный жилой дом по ул.Дружной, 23 в г.Осиповичи (площадь застройки 85,8 м <sup>2</sup> , готовность 12%), гараж (площадь застройки 30,04 м <sup>2</sup> , готовность 100%) и земельный участок.	724850100001002600 срок аренды 99 лет	0,1084	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	17 203,96 в том числе начальная цена не завершеного строительством законсервированного жилого дома – 14 632,17 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 2 571,79руб.	3400,00	-	незаконсервированный жилой дом-фундамент ФБС, подвал – стены ФБС, кирпич, перекрытие – ж/бетонное, площадь застройки 85,8 м <sup>2</sup> , износ конструктивных элементов – 25%, гараж-фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытие деревянное, покрытие шифер, двери металлические, площадь застройки 30,04 м <sup>2</sup> , готовность 100% износ конструктивных элементов – 15%	водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, связь, транспортная инфраструктура
<p>Размер штрафа уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232</p> <p>2700,00 рублей</p>									
<p>Организатор аукционных торгов – УКПП «Архитектура» Могилевская обл., г.Осиповичи, ул. Сумченко, 33. Контактные телефоны +3752235-66101, +375293999800, +375336075847</p>						<p>Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется Осиповичскому районному исполнительному комитету на р/с № БУ89АКВВ3641165100057100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» ЦБУ № 722 ВИС АКВВВУ2Х., УНП 700023235. Задаток перечисляется в период подачи заявлений до момента регистрации участника.</p>			
<p><b>Условия проведения аукциона:</b> аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица.</p> <p><b>Перечень документов представляемый участником аукциона до его начала:</b> заявление на участие в аукционе; документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка; гражданином – копия документа, содержащая его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.</p> <p>При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.</p> <p>Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.</p>									
<p><b>Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), за вычетом суммы, причитающейся за не завершённый строительством законсервированный многоквартирный жилой дом;</li> <li>- возместить расходы, понесенные бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;</li> <li>- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.</li> </ul> </li> </ul> <p>Информация о данных затратах, доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не позднее двух рабочих дней после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, заключить договор аренды земельного участка с Осиповичским районным исполнительным комитетом;</li> <li>• в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в организацию по государственной регистрации (г.Осиповичи, ул.Ленинская,86);</li> <li>• соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;</li> <li>• осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством.</li> </ul>									
<p style="text-align: center;"><b>Аукцион состоится 31 декабря 2020 г. в 9.00 по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 30, каб. №29</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30. 30.11.2020 г. до 16.30. 29.12.2020 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко 33, каб.304. Контактные телефоны: (+372235)66101, +375293999800, +375336075847.</b></p>									
<p><b>Сайты:</b> <a href="http://www.osipovich.gov.by">www.osipovich.gov.by</a>, <a href="http://www.mogilev-region.gov.by">www.mogilev-region.gov.by</a> и <a href="http://www.gki.gov.by">www.gki.gov.by</a></p>									