

Размещено 14 ноября 2024 года

Осиповичский районный исполнительный комитет информирует

Во исполнение пункта 6 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь районный исполнительный комитет информирует население и организации района о создании из числа свободных (освободившихся) жилых помещений государственного жилищного фонда Осиповичского района фонда арендного жилья государственного жилищного фонда для предоставления гражданам за плату во временное владение и пользование.

Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112 предоставить право районным, городским исполнительным комитетам, администрациям районов г. Минска по согласованию с областными, Минским городским исполнительными комитетами на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

Согласование указанных в части первой настоящего пункта решений районных, городских исполнительных комитетов, администраций районов г. Минска осуществляется областными, Минским городским исполнительными комитетами в десятидневный срок со дня их получения.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается: при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов; после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты; в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Перечень арендных жилых помещений, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями на сумму затраченных средств

№ п/п	Адрес жилого помещения	Количество комнат общая площадь кв.м	Степень благоустройства	Размер платы за пользование жилым помещением ежемесячно, руб.	Сумма средств необходимых для проведения ремонтных работ, согласно смете, утвержденной государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, рублей
Осиповичский район					
Дарагановский сельсовет					
1.	д. Концы, ул. Первомайская, д. 14,	59,6/3	частично благоустроенное	47,68	28 456,18
2.	д. Концы, ул. Первомайская, д. 14	59,4/3	частично благоустроен	47,52	28 456,18
Протасевичский сельсовет					
3.	д. Осово, ул. Центральная, д. 22	40,0/2	частично благоустроен	32,00	16 732,54
Дарагановский сельсовет					
4.	д. Ковгары, ул. Заводская, д. 12, кв. 1	56,6/3	не благоустроен	45,28	15 037,31
Елизовский сельсовет					
г. Осиповичи					
5.	ул. Потоцкого, д.11а, кв. 4	63,77/3	благоустроен	255,08	17 637,95
6.	ул. Островского, д. 31, кв. 1	41,0/2	не благоустроен	164,00	11 714,59

Право на получение арендного жилья имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящие на таком учете.

При этом преимущественное право на получение арендных жилых помещений имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Гражданам необходимо с момента опубликования данного объявления и в срок до 29.11.2024 обратиться службу «одно окно».

При себе необходимо иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность; свидетельство о смерти и иные документы, подтверждающие факт смерти (при необходимости).