

### **Извещение о проведении аукциона**

Фонд «Могилевоблимущество» извещает о проведении повторного аукциона по продаже находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, **18 декабря 2015 г. в 11.30** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 106.

Организатор аукциона: фонд «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)229022, 311185, 223375.

Продавец недвижимого имущества: государственное учреждение «Бобруйское эксплуатационное управление Вооруженных Сил», тел. 8(0225) 481011.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с **8.00 до 13.00** и с **14.00 до 16.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 104, начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами **16 декабря 2015 г. с 8.00 до 13.00** и с **14.00 до 16.00**. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

**Сведения о предмете аукциона** – капитальное строение: одноэтажное кирпичное хранилище техники № 2/334 с отмошкой 1592,4 кв.м по адресу: Могилевская область, Осиповичский район, г. Осиповичи, военный городок № 2 «Южный».

**Начальная цена предмета аукциона** – 1 (одна) базовая величина, определенная законодательством.

**Обязательные условия аукциона:** осуществление покупателем не менее одного года предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

Земельный участок площадью 0,7765 га,<sup>2</sup> необходимый для обслуживания недвижимого имущества, предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона в аренду на 30 лет.

К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, если иное не установлено законодательными актами, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие до момента подачи заявления на участие в аукционе **сумму задатка в размере одной базовой величины** на расчетный счет фонда «Могилевоблимущество» № 3642900001315 в филиале № 700 – Могилевское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», код 536, УНП 700052050, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Полная информация об условиях участия в аукционе и иные сведения ранее опубликованы в газете «Рэспубліка» 5 августа 2015 г.

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 10 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат.

Договор купли-продажи недвижимого имущества предусматривает при необходимости сноса и (или) реконструкции, модернизации объекта сроки их начала и окончания, ответственность покупателя за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. Покупатель обязан использовать недвижимое имущество в соответствии с договором купли-продажи, в том числе в соответствии с установленными этим договором сроками.

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами по безналичному расчету в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Информация об объектах, предлагаемых к продаже, размещена на сайтах Могилевского областного исполнительного комитета [mogilev-region.gov.by/ru](http://mogilev-region.gov.by/ru) и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [gki.gov.by](http://gki.gov.by).