

О плате за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях

Районный исполнительный комитет сообщает, что обязанность внесения нанимателем платы за пользование жилым помещением государственного жилищного фонда (далее – госжилфонда), в том числе в общежитиях, установлена пунктом 3 статьи 29 Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее – ЖК), пунктом 49 Положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 (далее – Положение об общежитиях).

В соответствии с пунктом 2 статьи 31 ЖК, пунктом 49 Положения об общежитиях наниматели жилых помещений в общежитии вносят в соответствии с законодательством плату за пользование жилым помещением по тарифам для населения, установленным в соответствии с законодательными актами.

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитиях, расположенных на территории Могилевской области независимо от ведомственной подчиненности, определен решением Могилевского областного исполнительного комитета 19.02.2018 № 6-8, которым утверждена Инструкция о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями госжилфонда в общежитиях (далее – Инструкция). Указанное решение вступило в силу с 3 марта 2018 г.

Инструкцией определена методика расчета платы за пользование жилым помещением с учетом месторасположения зданий общежитий (населенного пункта), их категории, инженерного благоустройства.

В соответствии с пунктом 3 Инструкции размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях определяется исходя из базовой ставки в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц соразмерно общей площади занимаемого жилого помещения.

Согласно пункту 4 Инструкции базовая ставка определяется исходя из размера базовой величины по следующей формуле:

$$БС = БВ \times К,$$

где БС - размер базовой ставки платы на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц, белорусских рублей;

БВ - размер базовой величины, белорусских рублей;

К - коэффициент равен 0,1.

По состоянию на 07.06.2018 размер БС составляет:

$$24,5 \text{ рубля} \times 0,1 = 2,45 \text{ рубля.}$$

Решением Могилевского областного исполнительного комитета 27.04.2018 № 17-3 (вступило в силу 12 мая 2018 г.) внесены изменения в пункт 5 Инструкции определения размера платы за пользование жилым помещением в общежитии.

В соответствии с пунктом 5 Инструкции с учетом внесенных изменений при определении размера платы за пользование жилым

помещением в общежитии применяются корректирующие коэффициенты, которые перемножаются между собой по следующей формуле:

$$\Pi = \text{БС} \times K1 \times K2 \times (K3 \times \dots \times Kn) \times Kp \times S,$$

где Π – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, белорусских рублей;

$K1$ – коэффициент, учитывающий степень благоустройства и местонахождение жилого помещения:

города Могилев, Бобруйск – 0,75;

иные города и поселки городского типа – 0,5;

другие населенные пункты – 0,2;

$K2$ – коэффициент, зависящий от категории общежития:

общежитие первой категории – коэффициент равен 1;

общежитие второй категории – коэффициент равен 0,9;

общежитие третьей категории – коэффициент равен 0,8;

$K3-n$ – коэффициент, зависящий от степени благоустройства жилых помещений при отсутствии горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), центрального отопления, – равен 0,9 за каждый отсутствующий вид инженерной системы;

Kp – коэффициент в размере от 0,1 до 1,0 включительно, определяемый организациями, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или безвозмездном пользовании которых находятся жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях, исходя из экономической целесообразности и финансовой возможности;

S – общая площадь занимаемого жилого помещения, квадратных метров.

В г.Осиповичи и Осиповичском районе на праве хозяйственного ведения, безвозмездного пользования имеются общежития госжилфонда у следующих организаций:

Осиповичское УКП ЖКХ (г.Осиповичи: ул.Юбилейная, д.2-б, ул.Крыловича, д.10, ул.Дмитриева, д.6, ул.Калинина; д.91, р.п.Елизово ул.Ленина, д.13);

ОАО «Осиповичский завод автомобильных агрегатов» (г.Осиповичи, ул.60лет Октября, д.23);

Могилевская дистанция гражданских сооружений РУП «Могилевское отделение Белорусской железной дороги» (г.Осиповичи: ул.Сташкевича, д.65, ул.Чумакова, ул.Коммунистическая, д.4-б, ул.Потоцкого, д.27, к.2);

филиал «СМП № 761 на ст. Могилев» ОАО «Дорстроймонтажтрест» (г.Осиповичи, ул.Вокзальная, д.34);

ГУ «Бобруйское эксплуатационное управление Вооруженных Сил» (войсковая часть 12180 - г.Осиповичи, ул.Черняховского, д.62, войсковая часть 12147 – г.Осиповичи, ул.Социалистическая, д.37, ул.Рабоче-Крестьянская, д.22, д.22-а);

филиал «Осиповичский завод железобетонных конструкций» ОАО «Дорстроймонтажтрест» (г.Осиповичи: ул.Потоцкого, д.11, д.25);

филиал «СУ № 2 на ст.Осиповичи» ОАО «Дорстроймонтажтрест» (г.Осиповичи, ул.Потоцкого, д.17);

ОАО «Стройтрест № 13» (г.Осиповичи, ул.Сумченко, д.38);

ОАО «Осиповичиагропромтехснаб» (г.Осиповичи, ул.Королева, д.78).

С 3 марта 2018 г. плата за пользование жилыми помещениями в общежитиях в г.Осиповичи в месяц за 1 кв.метр общей площади без учета коэффициента K_p при условии наличия горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), центрального отопления составляет:

в общежитиях 1-й категории: $2,45 * 0,5 * 1,0 = 1,225$ рубля;

в общежитиях 2-й категории: $2,45 * 0,5 * 0,9 = 1,1025$ рубля;

в общежитиях 3-й категории: $2,45 * 0,5 * 0,8 = 0,98$ рубля.

В иных населенных пунктах Осиповичского района плата за пользование жилыми помещениями в общежитиях в месяц за 1 кв.метр общей площади без учета коэффициента K_p при условии наличия горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), центрального отопления составляет:

в общежитиях 1-й категории: $2,45 * 0,2 * 1,0 = 0,49$ рубля;

в общежитиях 2-й категории: $2,45 * 0,2 * 0,9 = 0,441$ рубля;

в общежитиях 3-й категории: $2,45 * 0,2 * 0,8 = 0,392$ рубля.

Так, например, плата в месяц за пользование жилыми помещениями в общежитиях, находящихся в районной коммунальной собственности на праве хозяйственного ведения у Осиповичского УКП ЖКХ, за 1 кв.метр общей площади без учета коэффициента K_p с 3 марта 2018 г. составила:

- в общежитии по ул.Юбилейной, д.2-б в г.Осиповичи (относится ко 2-й категории, имеет горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), центральное отопление): $2,45 * 0,5 * 0,9 = 1,1025$ рубля;

- в общежитии по ул.Крыловича, д.10 в г.Осиповичи (относится ко 2-й категории, имеет горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), центральное отопление): $2,45 * 0,5 * 0,9 = 1,1025$ рубля;

- в общежитии по ул.Дмитриева, д.6 в г.Осиповичи (относится к 3-й категории, имеет горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), центральное отопление): $2,45 * 0,5 * 0,8 = 0,98$ рубля;

- в общежитии по ул.Калинина, д.91 в г.Осиповичи (относится к 1-й категории, имеет горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), центральное отопление): $2,45 * 0,5 * 1,0 = 1,225$ рубля;

- в общежитии по ул.Ленина, д.13 в р.п.Елизово (относится к 3-й категории, имеет холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), центральное отопление, горячее водоснабжение отсутствует): $2,45 * 0,2 * 0,8 * 0,9$ (отсутствие горячего водоснабжения) $= 0,3528$ рубля;

В случае, если в соответствии с решением Могилевского областного исполнительного комитета от 27.04.2018 № 17-3, вступившим в силу 12 мая 2018 г., Осиповичским УКП ЖКХ либо другими *организациями, в хозяйственном ведении которых находятся общежития*, будет определен *размер коэффициента K_p исходя из экономической целесообразности и*

финансовой возможности менее 1,0 (но не менее 0,1), размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитии гражданам будет подлежать перерасчету.

Для уточнения отнесения общежития госжилфонда к конкретной категории (1-я, 2-я или 3-я), а также установленного размера коэффициента K_p нанимателю жилого помещения госжилфонда в общежитии необходимо обращаться непосредственно к наймодателю – в организацию, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или безвозмездном пользовании которой находятся жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях.

Сообщаем, что в настоящее время подготовлен проект постановления Совета Министров Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269», в котором предусмотрено, что плата за пользование жилыми помещениями в общежитиях госжилфонда имеет целевое назначение, а также плата за пользование жилыми помещениями в общежитии госжилфонда, внесенная нанимателями жилых помещений, зачисляется на расчетные счета государственной организации в целях аккумуляирования этих средств для предстоящего финансирования и (или) возмещения расходов по каждому зданию общежития отдельно на:

проведение технологической модернизации общежитий;

оснащение тепловых узлов, индивидуальных тепловых пунктов общежитий системами автоматизации и диспетчеризации;

покрытие убытков, связанных с содержанием общежитий и не возмещаемых платежами проживающих в них граждан;

установку, замену и ремонт электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного внутри вспомогательных помещений и помещений, предназначенных для реализации бытовых и иных потребностей (кухни общего пользования, общие санузлы, общие душевые помещения, помещения культурно-бытового назначения и иные помещения общего пользования).»

Начальник отдела
жилищно-коммунального
хозяйства райисполкома

Н.А.Гапоненко