

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
УП «МИНСКГРАДО»



Заказчик: Осиповичский районный
исполнительный комитет

Для служебного пользования
Экз. №

Градостроительный проект специального планирования
**«Схема озеленённых территорий
общего пользования г. Осиповичи»**

Книга 2

Пояснительная записка

Объект № 8 / 2021

Директор	И. В. Гайсёнок
Главный инженер	В. В. Носевич
Главный архитектор	А. Г. Акентьев
Главный архитектор проекта	О. Н. Плинь

Минск
Октябрь – 2021

СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА СПЕЦИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Книга 1	Основные положения территориального развития. Градостроительные регламенты	
Книга 2	Пояснительная записка. CD-диск	ДСП
Книга 3	Экологический доклад по стратегической экологической оценке	
	Графический материал	ДСП

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

Лист 1	Схема озеленённых территорий общего пользования г. Осиповичи. Существующее положение. М 1:10 000	ДСП
Лист 2	Схема озеленённых территорий общего пользования г. Осиповичи. Проектное предложение. М 1:10 000	ДСП
	Альбом графических материалов	ДСП

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Плинь О. Н.	Главный архитектор проекта
Юхо Ю. Д.	Архитектор
Уснич Е. З.	Главный специалист ландшафтно-экологического отдела

СОДЕРЖАНИЕ

	Наименование	Стр.
	Состав градостроительного проекта специального планирования	2
	Состав графического материала	2
	Авторский коллектив	2
	Содержание	3
Пояснительная записка		
1	Современное состояние системы озеленённых территорий города Осиповичи	4
1.1	Роль и место озелененных территорий в планировочной структуре города	4
1.2	Краткая характеристика и оценка существующих объектов озеленения города	5
2	Проектное предложение	22
2.1	Основные направления развития системы озелененных территорий общего пользования города	22
2.2	Предложения по созданию новых объектов озеленения	23
3	Первоочередные градостроительные мероприятия	30
4	Заключение	30
5	Основания для разработки градостроительного проекта специального планирования	31
	Решение Осиповичского районного исполнительного комитета от 5 февраля 2021 г. № 3-5 «О разработке градостроительных проектов г. Осиповичи»	32
	Задание на проектирование градостроительного проекта специального планирования «Схема озеленённых территорий общего пользования г. Осиповичи» Осиповичского районного исполнительного комитета, утверждённое 29 апреля 2021 г.	36
6	Исходные данные для проектирования	39
	Письмо Осиповичского УКП ЖКХ об озеленённых территориях общего пользования г. Осиповичи от 14.06.2021 № 1/1418	40
	Письмо Белгидромет от 17.06.2021 № 9-2-3/631 «О предоставлении специализированной экологической информации»	41
7	Материалы согласований и заключений экспертиз	43
8	Материалы градостроительного проекта специального планирования, на CD-диске № 1	44

1 Современное состояние системы озелененных территорий г. Осиповичи

1.1 Роль и место озелененных территорий в планировочной структуре города

Основными функциями, которые выполняют озелененные территории города, являются:

– **градостроительная**: полифункциональность насаждений целенаправленно используется при проектировании генеральных планов городов и в проектах планирования жилых районов, при комплексном подходе и детальной разработке системы размещения и развития зеленых зон, которые включают в себя озелененные территории всех категорий и объекты пригородного озеленения (леса, реки, зоны отдыха и туризма, ООПТ и т.д.). Генеральный план города отображает целостность и единство системы озеленения, предусматривает резервные площади под озеленение, обеспечивая максимальную сохранность, как существующих насаждений, так и территорий, отведенных под озеленение, которые должны находиться вблизи мест труда, проживания, обучения, лечения, мест общественных контактов, вдоль транспортных магистралей и т.п. Объекты системы озеленения города должны изолировать промышленные и производственные объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду города, посредством создания озелененных разрывов между производственными и селитебными зонами;

– **эстетическая**: объекты озеленения – прекрасное средство обогащения и разнообразия городского пейзажа. Они позволяют населению, проживающему в городе, обрести биологическое равновесие, утрачиваемое в результате урбанизации среды, на время отключиться от напряженности современного ритма жизни, и дают возможность полнее слиться с природой. Для того, чтобы выполнять все эти задачи, озелененные территории должны быть правильно распланированы в пределах города и его окружения;

– **рекреационная**: предназначена для отдыха, оздоровления, восстановления сил, утраченных в процессе труда. Жители города, гуляя среди зелени или занимаясь спортом, восстанавливают свои силы и отдыхают психически, просто наслаждаясь прекрасными пейзажами;

– **санитарно-гигиеническая**: насаждения способствуют улучшению микроклимата, влияя на температурно-влажностный режим, состав воздуха, его ионизацию и газообмен; обладают испаряющей способностью и фитонцидностью; защищают городскую среду от пыли, газов и шума;

– **инженерно-защитная**: насаждения используют в инженерном благоустройстве для преодоления нежелательных явлений природы: селевых потоков, снежных и песчаных бурь, оползневых явлений, с их помощью укрепляют откосы, осушают заболоченные районы и т.п.

Различия в подходах к озеленению и благоустройству отдельных функциональных зон определяются ее местоположением в функционально-планировочной организации города:

– на озелененных территориях общего пользования, предназначенных для досуга и рекреационных занятий – создание оптимальных условий отдыха методами ландшафтной архитектуры и экологической реабилитации;

– на территориях общественных центров благоустройство призвано подчеркивать характер застройки;

– на жилых территориях основной задачей благоустройства является создание безопасной, комфортной и эстетически привлекательной среды;

– на объектах ИКЦ требуется воссоздание исторической среды, масштаба, окружения, применение исторического средового дизайна в благоустройстве, применение традиционных приемов озеленения и цветочного оформления, соответствующих эпохе создания ИКЦ.

Согласно заданию на проектирование, в градостроительном проекте специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г. Осиповичи» (далее – «Схема») рассматриваются озелененные территории общего пользования.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З "О растительном мире" (ст. 33-1) в «Схему» включены следующие виды озелененных территорий общего пользования: парки, скверы, бульвары, городские леса, лесопарк, дендропарк, а также расположенные на землях общего пользования г. Осиповичи озелененные участки общественных центров. В «Схеме» также учтены резервные озелененные территории, определенные градостроительной документацией для последующей организации объектов озеленения общего пользования.

Озелененные территории общего пользования являются основным элементом системы озеленения города и, в соответствии со ст. 63 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», подлежат специальной охране.

1.2 Краткая характеристика и оценка существующих объектов озеленения города

Город Осиповичи характеризуется слабой расчлененностью застройки природным комплексом, отсутствием реки в городской черте, наличием крупных лесных массивов, прилегающих и частично входящих в городскую черту, высокой лесистостью и обводненностью прилегающей местности.

Основу системы озеленения города Осиповичи составляют озелененные территории, предназначенные для различных форм отдыха, имеющие свободный доступ и не подлежащие отчуждению. К ним относятся озелененные территории вне застройки, предназначенные для длительного (парки, леса) и

кратковременного отдыха или транзита (скверы, озелененные участки у общественных зданий).

В соответствии с данными Осиповичского УКП ЖКХ по состоянию на 01.01.2021 в городе функционируют 2 парка и 1 сквер.

Центральный городской парк с мемориальной зоной «Аллея Героев» (в границах ул. Сумченко – ул. Юбилейной – ул. Сташкевича) площадью 16,17 га выполняет функции многофункционального парка. Расположен в районе многоэтажной застройки. Рекреационная инфраструктура данного парка включает объект общественного питания (кафе), открытую эстраду, детский игровой городок с аттракционами. В парке устроен пруд с фонтаном. Развита дорожно-тропиночная сеть. В парке расположен православный храм.

Ландшафт строится на контрасте регулярной композиции во входной зоне с естественными пейзажами (по типу лесных) прогулочной зоны. Открытые пространства сочетаются с крупными зелеными массивами и группами. В ассортименте преобладают местные породы – береза, ива, клен, липа, тополь и др. (см. фото 1.2.1 – 1.2.7).

На территории мемориального комплекса «Аллея Героев» располагается объект историко-культурного наследия – «122 полевая гаубица образца 1910/30 годов» (письмо сектора культуры Осиповичского райисполкома от 30.06.2021 № 01-16/364 СК ОРИК).



Фото 1.2.1 – Центральный городской парк



Фото 1.2.2 – Открытая эстрада на территории парка



Фото 1.2.3 – Центральный городской парк



Фото 1.2.4 – Фонтан на территории парка



Фото 1.2.5 – Зона отдыха на территории парка



Фото 1.2.6 – Свято-Введенский храм

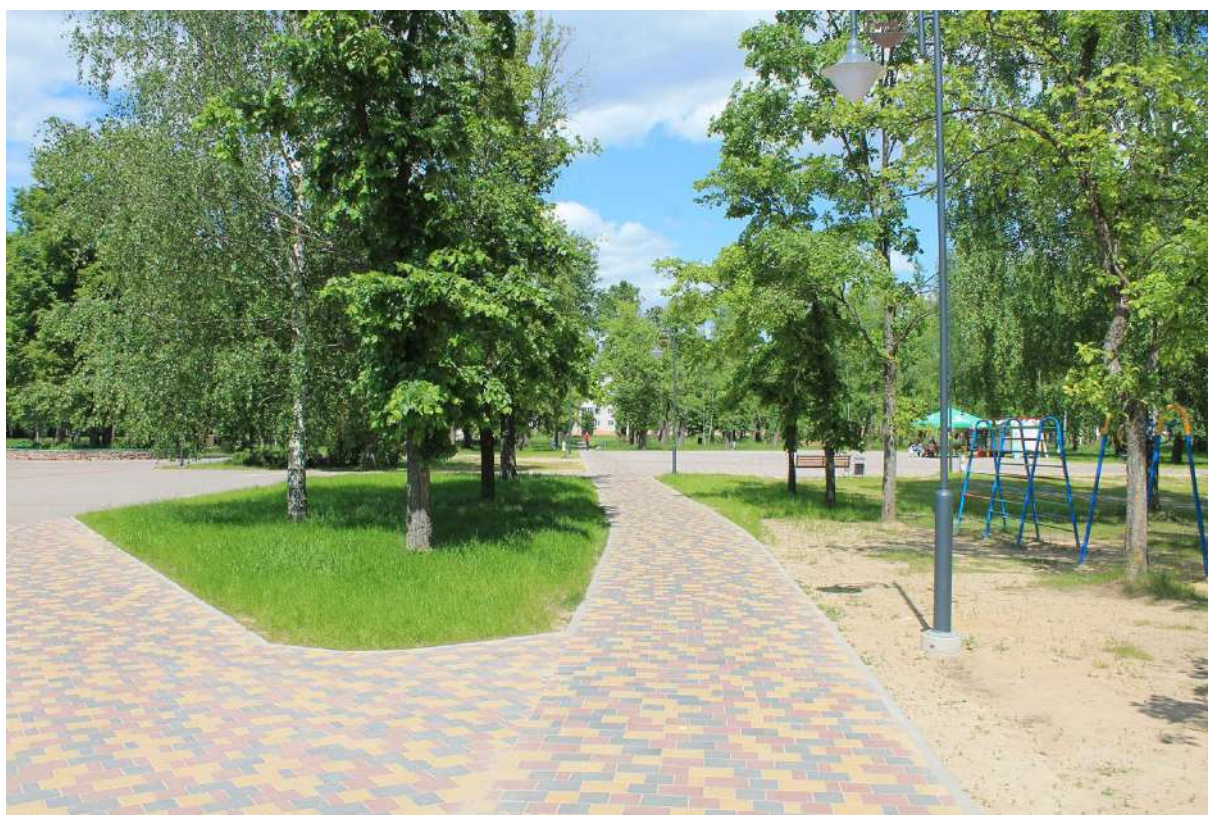


Фото 1.2.7 – Центральный городской парк

Парк им. 50 лет Октября (в границах ул. Коммунистической – ул. Абросимова) площадью 3,06 га расположен в центральной части города в районе ж/д вокзала, в южном планировочном районе. Имеет регулярную планировку. Основной элемент композиции парка – памятник Ленину. Ассортимент пород – преимущественно липа, тополь (см. фото 1.2.8 – 1.2.12).



Фото 1.2.8 – Парк им. 50 лет Октября



Фото 1.2.9 – Парк им. 50 лет Октября



Фото 1.2.10 – Парк им. 50 лет Октября



Фото 1.2.11 – Парк им. 50 лет Октября



Фото 1.2.12 – Парк им. 50 лет Октября

Сквер имени 40-летия Победы (в границах ул. Октябрьской – ул. Абросимова) площадью 0,39 га. Сквер мемориальный, на территории которого находится объект историко-культурного наследия – Братская могила, 1944 г. (письмо сектора культуры Осиповичского райисполкома от 30.06.2021 № 01-16/364 СК ОРИК) (см. фото 1.2.13 – 1.2.16).



Фото 1.2.13 – Скульптура «Партизан»



Фото 1.2.14 – Сквер имени 40-летия Победы

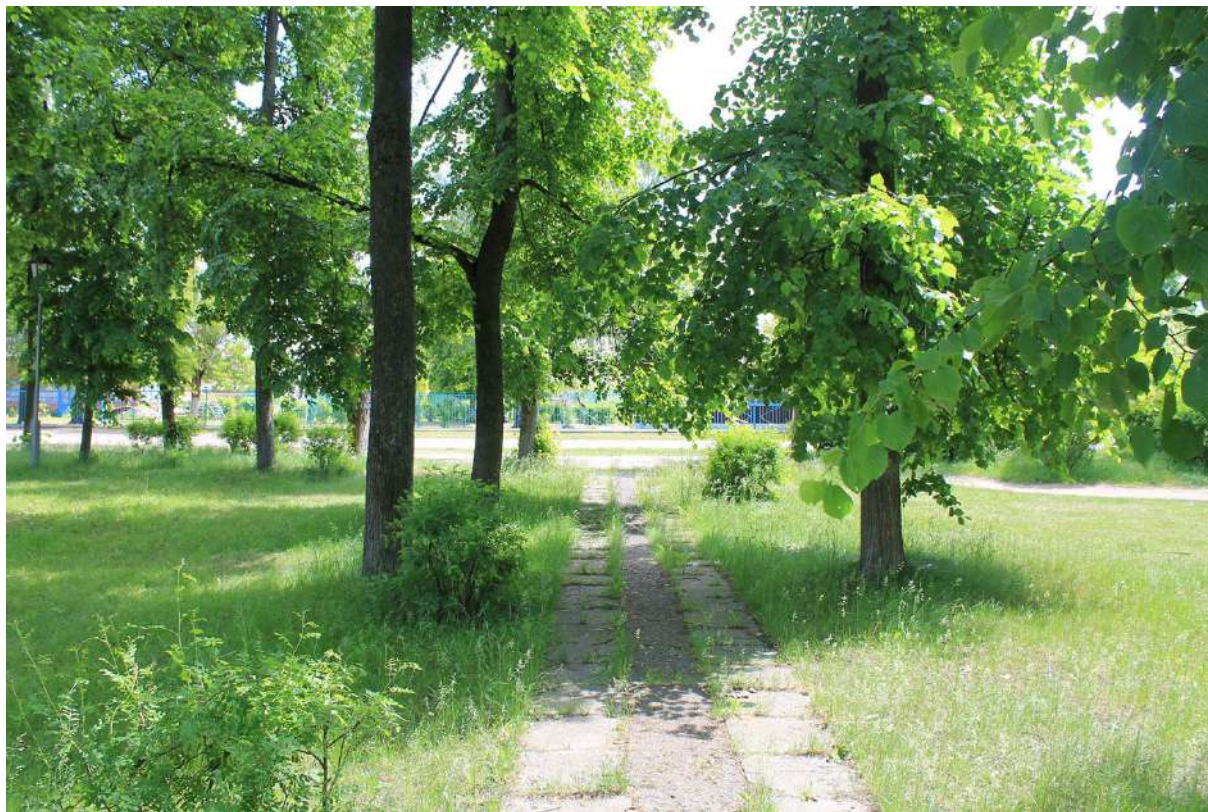


Фото 1.2.15 – Сквер имени 40-летия Победы



Фото 1.2.16 – Сквер имени 40-летия Победы

Также к озелененным территориям общего пользования относятся леса площадью 235,6 га, входящие в городскую черту (городской лес). Находятся в ведении ГОЛХУ «Осиповичский опытный лесхоз» (см. фото 1.2.17 – 1.2.20).



Фото 1.2.17 – Городской лес



Фото 1.2.18 – Городской лес



Фото 1.2.19 – Городской лес



Фото 1.2.20 – Городской лес

В настоящее время в городе имеется в наличии несколько озелененных территорий, по уровню благоустройства и выполняемой ими функции соответствующих озелененным территориям общего пользования. Это преимущественно озелененные участки у общественных зданий (перед зданием райисполкома, перед зданием центра творчества детей и молодежи, перед зданием районного центра культуры и отдыха и др.). Данные территории можно отнести к уже сформированным озелененным территориям общего пользования.

Таким образом, общая площадь объектов озеленения общего пользования города составляет 268,04 га, из них:

– **благоустроенных – 32,44 га**, в том числе:

а) – парки – 19,23 га;

б) – сквер – 0,48 га;

в) – дендропарк – 11,65 га;

г) – озелененные участки общественных центров – 1,08 га;

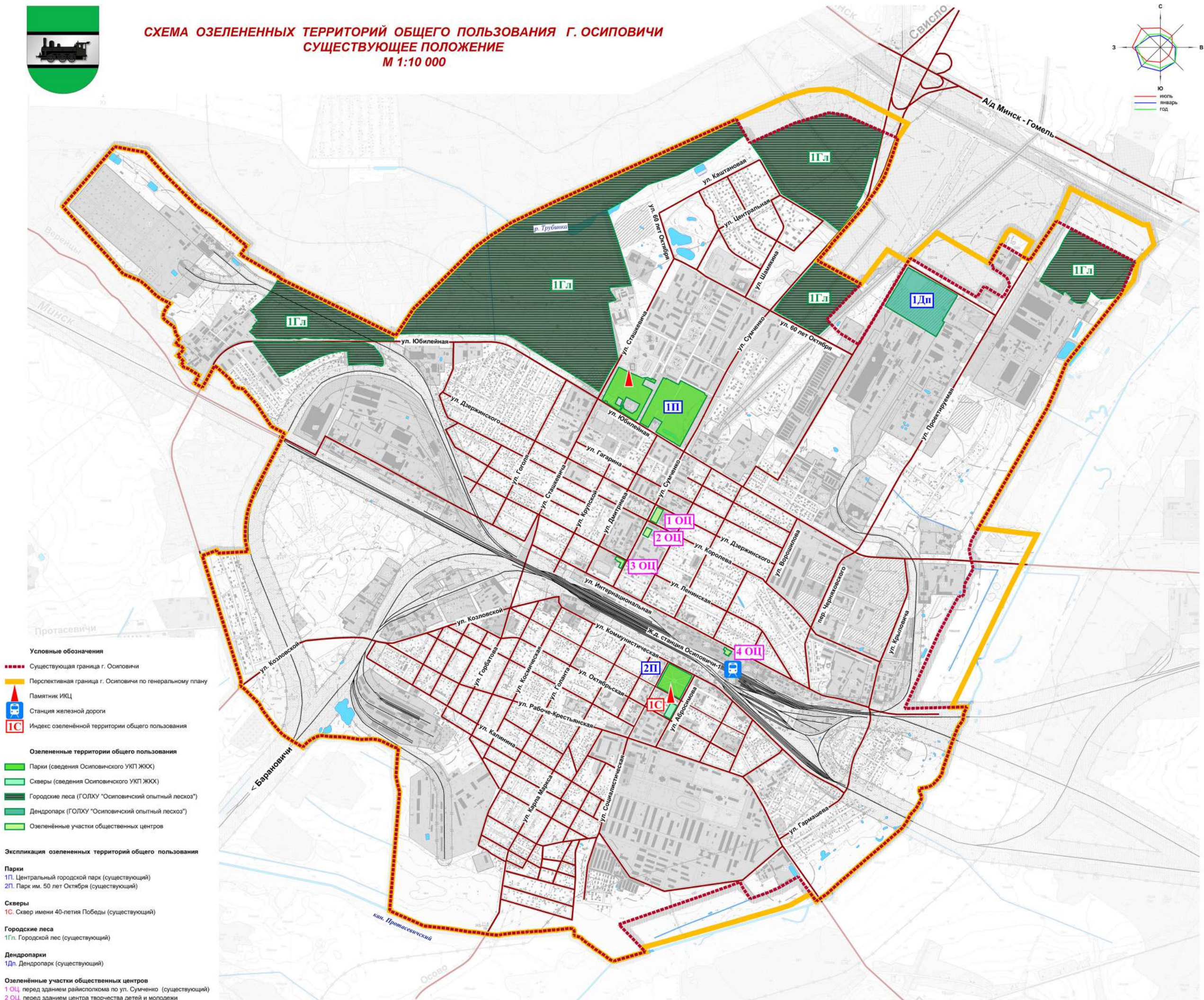
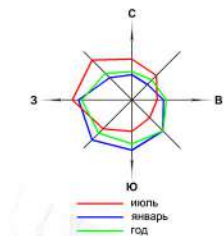
– **неблагоустроенных (городские леса) – 235,6 га.**

Доля благоустроенных озелененных территорий общего пользования составляет 12 %, неблагоустроенных, соответственно – 88,0 %.

Схема озелененных территорий общего пользования г. Осиповичи (существующее положение) представлена на рис. 1.2.1, перечень озелененных территорий общего пользования – в табл. 1.2.1.



**СХЕМА ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г. ОСИПОВИЧИ
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
М 1:10 000**



- Условные обозначения**
- Существующая граница г. Осиповичи
 - Перспективная граница г. Осиповичи по генеральному плану
 - ▲ Памятник ИКЦ
 - 🚂 Станция железной дороги
 - IC Индекс озеленённой территории общего пользования
- Озеленённые территории общего пользования**
- Парки (сведения Осиповичского УКП ЖОХ)
 - Скверы (сведения Осиповичского УКП ЖОХ)
 - Городские леса (ГОЛХУ "Осиповичский опытный лесхоз")
 - Дендропарк (ГОЛХУ "Осиповичский опытный лесхоз")
 - Озеленённые участки общественных центров
- Экспликация озеленённых территорий общего пользования**
- Парки**
- 1П. Центральный городской парк (существующий)
 - 2П. Парк им. 50 лет Октября (существующий)
- Скверы**
- 1С. Сквер имени 40-летия Победы (существующий)
- Городские леса**
- 1Гл. Городской лес (существующий)
- Дендропарки**
- 1Дл. Дендропарк (существующий)
- Озеленённые участки общественных центров**
- 1ОЦ. перед зданием райисполкома по ул. Сумченко (существующий)
 - 2ОЦ. перед зданием центра творчества детей и молодежи по ул. Сумченко (существующий)
 - 3ОЦ. перед зданием районного центра культуры и отдыха по ул. Сумченко (существующий)
 - 4ОЦ. у здания вокзала по ул. Интернациональной (существующий)

Рисунок 1.2.1 - Схема озеленённых территорий общего пользования г. Осиповичи. Существующее положение

Таблица 1.2.1 – Перечень озелененных территорий общего пользования г. Осиповичи (существующее положение)

Номер по экспл.	Номер	Индекс	Название	Расположение	Тип зоны по СН 3.01.02-2020	Подтип зоны по генеральному плану г. Осиповичи	Вид объекта	Категория	Особые условия и ограничения (участки в СЗЗ, санразрывах ВЛЭП), га	Площадь, га	Площадь, принятая для расчетов обеспеченности на текущий момент, га	Пониж. Коэф.	Организация, осуществляющая содержание ОТОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Парки													
1П	1	П	Центральный городской парк	пересечение ул. Юбилейной и ул. Сумченко	P-1.1	ЛР21	парк	городской	0,44	16,17	15,73		Осиповичское УКП ЖКХ
2П	1	П	Парк им. 50 лет Октября	пересечение ул. Абросимова и ул. Коммунистической	P-1.1	ЛР21	парк	городской	0,00	3,06	3,06		Осиповичское УКП ЖКХ
Всего:									0,44	19,23	18,79		
Скверы													
1С	5	С	Сквер имени 40-летия Победы	пересечение ул. Абросимова и ул. Октябрьской	P-1.3	ЛР21	сквер	городской	0,00	0,48	0,48		Осиповичское УКП ЖКХ
Всего:									0,00	0,48	0,48		
Городские леса													
1Гл	1	Гл	Городской лес	г. Осиповичи	P-2.2	С2	городские леса	районный	40,70	235,60	19,49	0,1	ГОЛХУ "Осиповичский опытный лесхоз"
Всего:									40,70	235,6	19,49		
Дендропарки													
1ДП	1	ООПТ	Дендропарк по ул. Проектируемой №1	пересечение ул. Проектируемой № 1 и ул. Проектируемой № 3	P-1.2	ЛР-23д	дендропарк	городской	11,65	11,65	0		ГОЛХУ "Осиповичский опытный лесхоз"
Всего:									11,65	11,65	0,00		
Озелененные участки общественных центров													
1 ОЦ			перед зданием райисполкома по ул. Сумченко	пересечение ул. Сумченко и ул. Королёва	P-1.1	ЛР21	озеленённые участки общественных центров	городской	0,00	0,47	0,47		Осиповичское УКП ЖКХ
2 ОЦ			перед зданием центра творчества детей и молодёжи по ул. Сумченко	пересечение ул. Сумченко и ул. Королёва	P-1.1	О 13д	озеленённые участки общественных центров	городской	0,00	0,23	0,23		Осиповичское УКП ЖКХ

Номер по экспл.	Номер	Индекс	Название	Расположение	Тип зоны по СН 3.01.02-2020	Подтип зоны по генеральному плану г. Осиповичи	Вид объекта	Категория	Особые условия и ограничения (участки в СЗЗ, санразрывах ВЛЭП), га	Площадь, га	Площадь, принятая для расчетов обеспеченности на текущий момент, га	Пониж. Коэф.	Организация, осуществляющая содержание ОТОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3 ОЦ			перед зданием районного центра культуры и отдыха по ул. Сумченко	пересечение ул. Сумченко и ул. Ленинской	P-1.1	O 13	озеленённые участки общественных центров	городской	0,00	0,21	0,21		Сектор культуры по делам молодёжи Осиповичского райисполкома
4 ОЦ			у здания ж.д. вокзала по ул. Интернациональной	ул. Интернациональная	P-1.1	O 13	озеленённые участки общественных центров	городской	0,17	0,17	0		Осиповичское УКП ЖКХ
Всего:									0,17	1,08	0,91		
ИТОГО ПО ГОРОДУ									52,96	268,04	39,67		

В расчете на одного жителя города (население г. Осиповичи на 01.01.2021 составило 29981 чел.) существующая обеспеченность благоустроенными озелененными территориями общего пользования составляет 13,2 м²/чел., (при норме 9 м²/чел.).

При этом:

- из расчета исключены участки озелененных территорий общего пользования, расположенные в границах СЗЗ, санитарных разрывов объектов (производственных объектов, железной дороги, воздушных линий электропередачи);
- площадь городских лесов учитывается с понижающим коэффициентом $K=0,1$.

Система озеленения города должна обеспечивать относительно равномерное размещение насаждений на территории города, в жилых районах и микрорайонах, в общественных и культурных центрах.

Однако сложившаяся система озелененных территорий общего пользования города имеет следующие основные недостатки и проблемы:

- фрагментарность и несистемный характер расположения озелененных территорий общего пользования на территории города;
- недостаточный уровень благоустройства и озеленения периферийных территорий города;
- неэффективное использование территорий городских лесов для организации рекреации.

2 Проектное предложение

В основу разработки «Схемы» положены предложения генерального плана города Осиповичи, а также решения утвержденных градостроительных проектов детального планирования, разработанных в развитие генерального плана.

При разработке «Схемы» выполнены основные задачи проекта, в том числе:

- уточнен Перечень озелененных территорий общего пользования города, существующих по состоянию на 01.01.2021;
- установлены границы озелененных территорий общего пользования с использованием данных ГУП «Национальное кадастровое агентство», Геопортала ЗИС УП «Проектный институт Белгипрозем», отдела архитектуры и градостроительства Осиповичского районного исполнительного комитета, с уточнением при натурном обследовании;
- разработана структура озелененных территорий общего пользования в соответствии с типологией генерального плана г. Осиповичи;
- составлен Перечень озелененных территорий общего пользования города на перспективу;
- создана база атрибутивных данных, характеризующих озелененные территории общего пользования, как существующие, так и перспективные, определенные генпланом и градостроительными проектами детального планирования, включающая:
 - градостроительные регламенты;
 - режимы природопользования;
 - разработан альбом в разрезе отдельных объектов озеленения общего пользования с укрупненными схемами, фотофиксацией, основными характеристиками каждого объекта (см. Альбом графических материалов).

2.1 Основные направления развития системы озелененных территорий общего пользования города

Основными положениями генерального плана г. Осиповичи в числе приоритетных направлений предусматривается развитие природно–ландшафтного комплекса города, основу которого составляют озелененные территории.

Одновременно предлагаемая генеральным планом система озеленения города будет являться основой городского экологического каркаса – территориальной системой, формируемой для улучшения экологической ситуации в городе. Озелененные территории общего пользования, подлежащие специальной охране, рассматриваются в качестве ключевых территорий, формирующих экологический каркас города Осиповичи (статья 63 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Помимо этого, озелененные территории общего пользования, выполняя природоохранные, средозащитные, декоративные и рекреационные функции,

являются наиболее востребованными у населения.

Генеральным планом города предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию системы озелененных территорий общего пользования:

- формирование общегородской зоны отдыха вдоль ул. Юбилейной на базе существующего парка и прилегающих лесных массивов с включением прудов и искусственных водоемов. Предусматривается создание парка с высоким уровнем благоустройства для активного и прогулочного отдыха для разных возрастных и социальных групп населения, а также организация лесопарка на базе лесного массива, с формированием живописного ландшафта с игровыми и пикниковыми полянами, спортивными площадками;

- формирование в северной части города парка по ул. 60 лет Октября с выходом к реке Трубинка;

- формирование новых озелененных территорий для отдыха по ул. Проектируемой № 7;

- развитие парковой ландшафтно-прогулочной зоны в юго-западном планировочном районе вдоль Протасевичского канала с прокладкой велосипедных и лыжных трасс;

- создание новых парков, скверов, бульваров в увязке с формируемыми центрами обслуживания в новых районах.

Предусматривается включение в систему озеленения города долинных ландшафтов рек Синяя и Трубинка. Городские леса (за исключением предусмотренных генеральным планом под застройку) частично сохраняются, частично реконструируются в природный парк (лесопарк). Существующие объекты озеленения сохраняются (с необходимой реконструкцией). Система озеленения дополняется перспективными объектами озеленения (парками, скверами, бульварами).

Данные мероприятия положены в основу разработки настоящей «Схемы».

2.2 Предложения по развитию озелененных территорий общего пользования

Исходя из предложений генерального плана г. Осиповичи в настоящую «Схему» включены, помимо существующих, следующие озелененные территории общего пользования:

- 3 парка (парк по ул. 60 лет Октября, парк по ул. Проектируемой № 7, парк вдоль Протасевичского канала);

- 6 скверов (сквер общегородского центра по ул. Сумченко, сквер жилого района по ул. Сумченко, сквер по ул. Сташкевича, сквер на территории Осиповичского ПУ ОАО "Бобруйский комбинат хлебопродуктов", сквер по ул. Проектируемой № 7, сквер у памятника паровозу по ул. Интернациональной);

- бульвар по ул. Сташкевича;

- природный парк (лесопарк) по ул. Юбилейной;
- леса (городской лес в северной части города вдоль автодороги "Минск-Гомель", городской лес в северной части города по ул. Проектируемой № 2).

Всего проектом предлагается включить в перечень озелененных территорий общего пользования (таблица 2.2.1) сохраняемые существующие и новые территории для последующего первоочередного и перспективного освоения и благоустройства в количестве 21 объекта (с учетом 9 существующих объектов): 5 парков (41,36 га), 7 скверов (7,61 га), 1 бульвар (0,43 га), 4 озелененных участков общественных центров (1,08 га), 1 природный парк (лесопарк) (105,05 га), 1 дендропарк (11,65 га), 2 участка городских лесов (12,85 га).

Данные озелененные территории учитываются в расчете перспективной обеспеченности, за исключением участков озелененных территорий, расположенных в границах СЗЗ и санразрывов. Также учитываются понижающие коэффициенты: для лесопарков $K=0,3$, городских лесов $K=0,1$.

В соответствии с Основными положениями генерального плана г. Осиповичи норматив обеспеченности озелененными территориями общего пользования составляет 13 – 16 м²/чел.

Исходя из настоящей «Схемы» показатель обеспеченности населения г. Осиповичи к расчетному сроку реализации генерального плана (2030 г.) составит 24,7 м²/чел.

Типология озелененных территорий общего пользования принята в «Схеме» согласно зонированию генерального плана г. Осиповичи и СН 3.01.03-2020 (таблица 2.2.1).

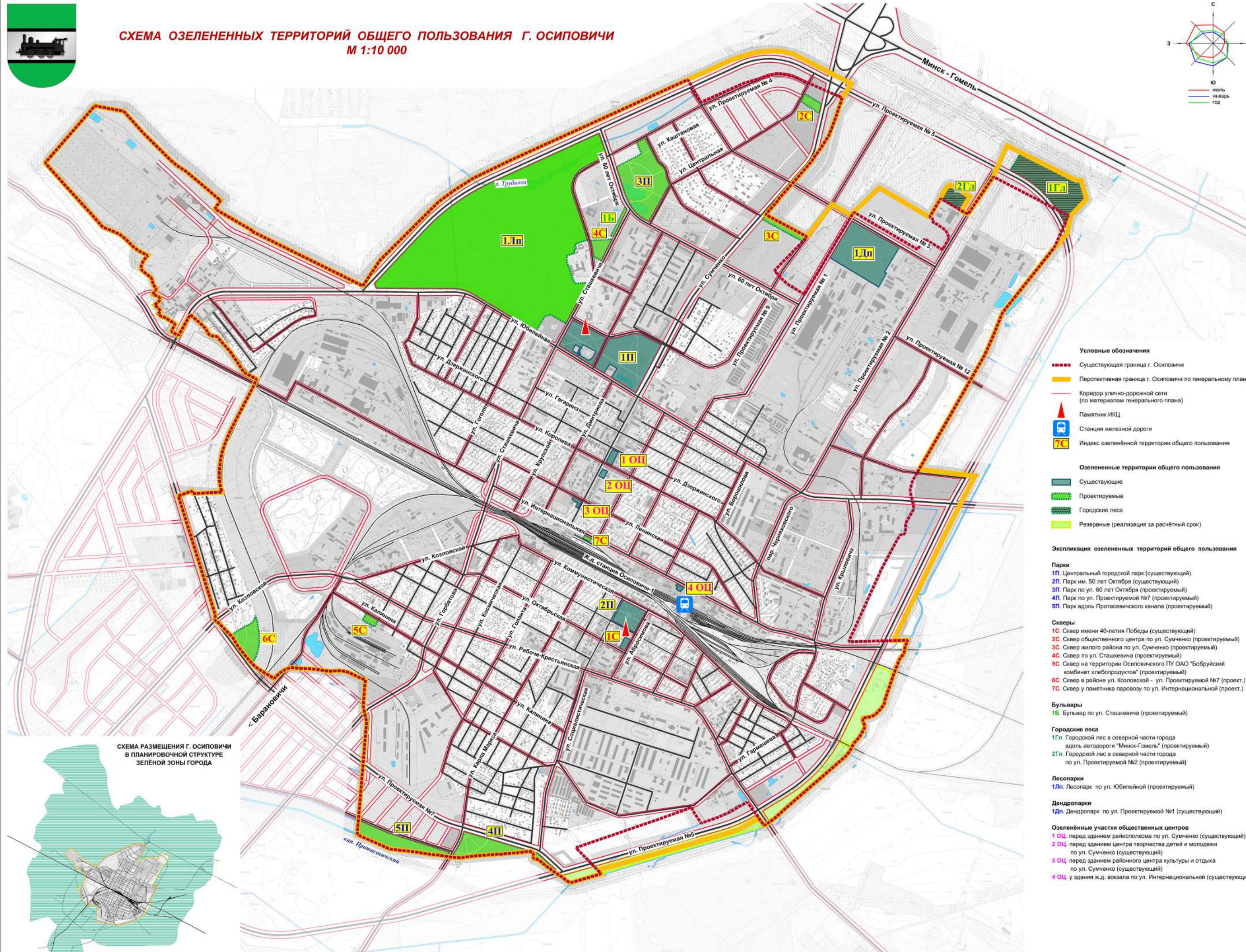
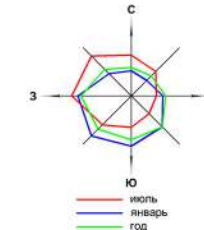
Таблица 2.2.1 – Типология озелененных территорий общего пользования

Вид объекта	Тип зоны по СН	Подтип зоны по ГП
Парк, сквер, бульвар	P-1.1	ЛР21
Природный парк (лесопарк)	P-2.1	ЛР21л/п
Дендропарк	P-1.2	ЛР23д
Городской лес	P-2.2	С2
Озелененные территории общественных центров	P-1.1	О13 О13д

Схема озелененных территорий общего пользования г. Осиповичи представлена на рис. 2.2.1. Перечень озелененных территорий общего пользования – в табл. 2.2.2. Основные технико-экономические показатели проекта – в табл. 2.2.3.



СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г. ОСИПОВИЧИ
М 1:10 000



- Условные обозначения**
- Существующая граница г. Осиповичи
 - Перспективная граница г. Осиповичи по генеральному плану
 - Коридор улично-дорожной сети (по материалам генерального плана)
 - ▲ Памятник ИКЦ
 - 🚂 Станция железной дороги
 - 7С Индекс озеленённой территории общего пользования
- Озеленённые территории общего пользования**
- Существующие
 - Проектируемые
 - Городские леса
 - Резервные (реализация за расчётный срок)
- Экспликация озеленённых территорий общего пользования**
- Парки**
- 1П. Центральный городской парк (существующий)
 - 2П. Парк им. 50 лет Октября (существующий)
 - 3П. Парк по ул. 60 лет Октября (проектируемый)
 - 4П. Парк по ул. Проектируемой №7 (проектируемый)
 - 5П. Парк вдоль Протасовичского канала (проектируемый)
- Скверы**
- 1С. Сквер имени 40-летия Победы (существующий)
 - 2С. Сквер общественного центра по ул. Сумченко (проектируемый)
 - 3С. Сквер жилого района по ул. Сумченко (проектируемый)
 - 4С. Сквер по ул. Сташкевича (проектируемый)
 - 5С. Сквер на территории Осиповичского ПУ ОАО "Бобруйский комбинат хлебопродуктов" (проектируемый)
 - 6С. Сквер в районе ул. Козловской - ул. Проектируемой №7 (проект.)
 - 7С. Сквер у памятника паровозу по ул. Интернациональной (проект.)
- Бульвары**
- 1Б. Бульвар по ул. Сташкевича (проектируемый)
- Городские леса**
- 1Гл. Городской лес в северной части города вдоль автодороги "Минск-Гомель" (проектируемый)
 - 2Гл. Городской лес в северной части города по ул. Проектируемой №2 (проектируемый)
- Лесопарки**
- 1Лп. Лесопарк по ул. Юбилейной (проектируемый)
- Дендропарки**
- 1Дп. Дендропарк по ул. Проектируемой №1 (существующий)
- Озеленённые участки общественных центров**
- 1ОЦ. перед зданием райисполкома по ул. Сумченко (существующий)
 - 2ОЦ. перед зданием центра творчества детей и молодежи по ул. Сумченко (существующий)
 - 3ОЦ. перед зданием районного центра культуры и отдыха по ул. Сумченко (существующий)
 - 4ОЦ. у здания ж.д. вокзала по ул. Интернациональной (существующий)

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ Г. ОСИПОВИЧИ
В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ
ЗЕЛЁНОЙ ЗОНЫ ГОРОДА



Зелёная зона г. Осиповичи
(согласно СКТО Могилёвской области (объект № 61.14,
разработчик - УП "БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"))

Рисунок 2.2.1 - Схема озеленённых территорий общего пользования г. Осиповичи

Таблица 2.2.2 - Перечень озелененных территорий общего пользования г. Осиповичи (проектное предложение)

Номер по экспл.	Название	Расположение	Тип зоны по СН	Подтип зоны по ГП	Вид объекта	Категория	Особые условия и ограничения (участки в СЗЗ, санразрывах ВЛЭП), га	Площадь, га	Площадь, принятая для расчетов обеспеченности на перспективу, га	Режим	Рекреационная нагрузка чел/га	Тип	Пониж. коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Бульвары													
1 Б	Бульвар по ул. Сташкевича	ул. Сташкевича	P-1.1	ЛР21	бульвар	городской	0,00	0,43	0,43	6 – создание нового объекта озеленения общего пользования	75-100	проект.	
Всего:							0,00	0,43	0,43				
Городские леса													
1 Гл	Городской лес в северной части города вдоль автодороги "Минск-Гомель"	ул. Проектируемая – граница г. Осиповичи	P-2.2	C2	городские леса	районный	10,80	10,80	0,00	2 – установление режима городского леса	5-10	проект.	0,1
2 Гл	Городской лес в северной части города по ул. Проектируемой № 2	ул. Проектируемая № 2	P-2.2	C2	городские леса	районный	2,05	2,05	0,00	2 – установление режима городского леса	5-10	проект.	0,1
Всего:							12,85	12,85	0,00				
Природные парки													
1 Лп	Лесопарк по ул. Юбилейной	пересечение ул. Юбилейной и ул. Сташкевича	P-2.1	ЛР-21л/п	лесопарк	городской	4,65	105,05	30,12	2 – установление режима природного парка	8-10	проект.	0,3
Всего:							4,65	105,05	30,12				
Дендропарки													
1 ДП	Дендропарк по ул. Проектируемой №1	пересечение ул. Проектируемой № 1 и ул. Проектируемой № 3	P-1.2	ЛР-23д	дендропарк	городской	11,65	11,65	0,00	7 – сохранение с возможностью реконструкции	40-60	сущ.	
Всего:							11,65	11,65	0,00				
Озелененные территории общественных центров													
1 ОЦ	перед зданием райисполкома по ул. Сумченко	пересечение ул. Сумченко и ул. Королёва	P-1.1	ЛР21	озеленённые участки общественных центров	городской	0,00	0,47	0,47	7 – сохранение с возможностью реконструкции	30-40	сущ.	
2 ОЦ	перед зданием центра творчества детей и молодежи по ул. Сумченко	пересечение ул. Сумченко и ул. Королёва	P-1.1	О 13д	озеленённые участки общественных центров	городской	0,00	0,23	0,23	7 – сохранение с возможностью реконструкции	30-40	сущ.	

Номер по экпл.	Название	Расположение	Тип зоны по СН	Подтип зоны по ГП	Вид объекта	Категория	Особые условия и ограничения (участки в СЗЗ, санразрывах ВЛЭП), га	Площадь, га	Площадь, принятая для расчетов обеспеченности на перспективу, га	Режим	Рекреационная нагрузка чел/га	Тип	Пониж. коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3 ОЦ	перед зданием районного центра культуры и отдыха по ул. Сумченко	пересечение ул. Сумченко и ул. Ленинской	P-1.1	O 13	озеленённые участки общественных центров	городской	0,00	0,21	0,21	7 – сохранение с возможностью реконструкции	30-40	сущ.	
4 ОЦ	у здания ж.д. вокзала по ул. Интернациональной	ул. Интернациональная	P-1.1	O 13	озеленённые участки общественных центров	городской	0,17	0,17	0,00	7 – сохранение с возможностью реконструкции	30-40	сущ.	
Всего:							0,17	1,08	0,91				
Парки													
1 П	Центральный городской парк	пересечение ул. Юбилейной и ул. Сумченко	P-1.1	ЛР21	парк	городской	0,77	16,12	15,35	7 – сохранение с возможностью реконструкции	75-100	сущ.	
2 П	Парк им. 50 лет Октября	пересечение ул. Абросимова и ул. Коммунистической	P-1.1	ЛР21	парк	городской	0,00	3,05	3,05	7 – сохранение с возможностью реконструкции	75-100	сущ.	
3 П	Парк по ул. 60 лет Октября	пересечение ул. 60 лет Октября и ул. Центральной	P-1.1	ЛР21	парк	городской	0,00	11,96	11,96	4 – рекреационное благоустройство до уровня парка	75-100	проект.	
4 П	Парк по ул. Проектируемой №7	ул. Проектируемая № 7	P-1.2	ЛР21	парк	городской	0,34	5,37	5,03	4 – рекреационное благоустройство до уровня парка	40-60	проект.	
5 П	Парк вдоль Протасевичского канала	в районе ул. Проектируемой № 7	P-1.2	ЛР21	парк	городской	0,28	4,86	4,58	4 – рекреационное благоустройство до уровня парка	40-60	проект.	
Всего:							1,39	41,36	39,97				
Скверы													
1 С	Сквер имени 40-летия Победы	пересечение ул. Абросимова и ул. Октябрьской	P-1.3	ЛР21	сквер	городской	0,00	0,39	0,39	7 – сохранение с возможностью реконструкции	75-100	сущ.	
2 С	Сквер общегородского центра по ул. Сумченко	ул. Сумченко	P-1.1	ЛР21	сквер	городской	0,00	0,92	0,92	4 – рекреационное благоустройство до уровня сквера	75-100	проект.	

Номер по экпл.	Название	Расположение	Тип зоны по СН	Подтип зоны по ГП	Вид объекта	Категория	Особые условия и ограничения (участки в СЗЗ, санразрывах ВЛЭП), га	Площадь, га	Площадь, принятая для расчетов обеспеченности на перспективу, га	Режим	Рекреационная нагрузка чел/га	Тип	Пониж. коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3 С	Сквер жилого района по ул. Сумченко	ул. Сумченко	P-1.2	ЛР21	сквер	районный	0,05	1,45	1,40	4 – рекреационное благоустройство до уровня сквера	40-60	проект.	
4 С	Сквер по ул. Сташкевича	ул. Сташкевича	P-1.1	ЛР21	сквер	городской	0,00	1,30	1,29	6 – создание нового объекта озеленения общего пользования	75-100	проект.	
5 С	Сквер на территории Осиповичского ПУ ОАО "Бобруйский комбинат хлебопродуктов"	ул. Калинина	P-1.2	ЛР21	сквер	районный	0,24	0,24	0,00	7 – сохранение с возможностью реконструкции	40-60	проект.	
6 С	Сквер по ул. Проектируемой №7	в районе ул. Козловской и ул. Проектируемой № 7	P-1.2	ЛР21	сквер	районный	0,00	3,58	3,58	4 – рекреационное благоустройство до уровня сквера	40-60	проект.	
7С	Сквер у памятника паровозу по ул. Интернациональной	ул. Интернациональная	P-1.1	ЛР23сз	сквер	городской	0,12	0,12	0,00	7 – сохранение с возможностью реконструкции	75-100	проект.	
Всего:							0,41	7,61	8,49				
ИТОГО ПО ГОРОДУ							31,12	180,03	79,01				

Таблица 2.2.3 – Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Сущ. положение	Проектные предложения
1 Объекты озеленения			
Всего объектов озеленения	количество единиц	9	21
<i>в том числе:</i>			
– парки	-//-	2	5
– скверы	-//-	1	7
– бульвары	-//-	-	1
– дендропарки	-//-	1	1
– озелененные территории общественных центров	-//-	4	4
– природные парки	-//-	–	1
– городские леса	-//-	1	2
2 Озелененные территории общего пользования			
Площадь озелененных территорий общего пользования в границах города, всего (без учета резерва)	га	268,04	180,03
<i>в том числе:</i>			
– парки	-//-	19,23	41,36
– скверы	-//-	0,48	7,61
– бульвары	-//-	–	0,43
– дендропарки	-//-	11,65	11,65
– озелененные территории общественных центров городского уровня	-//-	1,08	1,08
– природные парки	-//-	–	105,05
– городские леса	-//-	235,6	12,85
3 Обеспеченность озелененными территориями общего пользования			
– расчетная площадь озелененных территорий общего пользования*	га	39,67	79,01
– население	тыс.чел	29,981	32,0
– обеспеченность	м ² /чел	13,23	24,7
– соответствие нормативу**	%	102	154 – 190

* исключая озелененные территории, расположенные в границах СЗЗ и санразрывов, а также с учетом понижающих коэффициентов;

** 13 – 16 м²/чел (генеральный план г. Осиповичи).

3 Первоочередные градостроительные мероприятия

Генеральным планом намечены первоочередные мероприятия по формированию озелененных территорий общего пользования, частично реализованные, но остающиеся актуальными для учета настоящим проектом:

- реабилитация существующих парков, сквера, улучшение декоративности насаждений и повышение качества благоустройства (по необходимости, с разработкой проектов);
- создание парка по ул. 60 лет Октября с выходом к р. Трубинка в северной части города;
- создание парка вдоль Протасевичского канала в южной части города;
- благоустройство лесопарка по ул. Юбилейной.

4 Заключение

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г. Осиповичи» должен учитываться при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

**5 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА СПЕЦИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

5 февраля 2021 г. № 3-5

г.Асіповічы

г.Осиповичи

О разработке градостроительных проектов
г.Осиповичи

На основании абзаца четвертого пункта 2 статьи 17, пункта 2 статьи 18, статей 43 и 44 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», абзаца двадцать четвертого части первой статьи 41 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», генерального плана города Осиповичи, утвержденного решением Осиповичского районного Совета депутатов от 12 сентября 2012 г. № 24-3, Осиповичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Обеспечить разработку и утверждение:

градостроительного проекта детального планирования «ПДП северного района усадебного жилищного строительства. Юго-западная часть ул.Каштановой г.Осиповичи. Корректировка»;

градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи».

2. Утвердить:

график по разработке и утверждению градостроительного проекта детального планирования «ПДП северного района усадебного жилищного строительства. Юго-западная часть ул.Каштановой в г.Осиповичи. Корректировка» (прилагается);

график по разработке и утверждению градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи» на 2021 год (прилагается).

3. Поручить:

3.1. отделу архитектуры и строительства Осиповичского районного исполнительного комитета (Молокович И.В.) подготовить:

задания на разработку градостроительного проекта детального планирования «ПДП северного района усадебного жилищного строительства. Юго-западная часть ул.Каштановой в г.Осиповичи. Корректировка» и градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи»;

конкурсную документацию для проведения государственной закупки по приобретению работ по разработке градостроительного проекта детального планирования «ПДП северного района усадебного жилищного строительства. Юго-западная часть ул.Каштановой в г.Осиповичи. Корректировка» и градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи»;

3.2. юридическому сектору Осиповичского районного исполнительного комитета (Волчецкая И.А.) подготовить проект договора к конкурсной документации для проведения государственной закупки по приобретению работ по разработке градостроительного проекта детального планирования «ПДП северного района усадебного жилищного строительства. Юго-западная часть ул.Каштановой в г.Осиповичи. Корректировка» и градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи»;

3.3. комиссии по государственным закупкам Осиповичского районного исполнительного комитета организовать и провести государственную закупку по приобретению работ по разработке градостроительного проекта детального планирования «ПДП северного района усадебного жилищного строительства. Юго-западная часть ул.Каштановой в г.Осиповичи. Корректировка» и градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Осиповичского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

Управляющий делами



К.А.Жигуцкий

Ю.А.Даненков

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Осиповичского районного
исполнительного комитета
05.02.2021 № 3-5

ГРАФИК
по разработке и утверждению
градостроительного проекта
специального планирования
«Схема озелененных территорий
общего пользования
г.Осиповичи» на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Срок выполнения
1	Подготовка задания на разработку градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи»	Молокович И.В.	февраль
2	Подготовка конкурсной документации и проекта договора на выполнение работ по разработке градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи»	Молокович И.В., Волчецкая И.А.	февраль
3	Проведение государственной закупки на выполнение работ по разработке градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи»	Молокович И.В.	февраль
4	Заключение договора с победителем процедуры государственной закупки на выполнение работ по разработке градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи»	Молокович И.В., победитель процедуры государственной закупки	февраль- март
5	Разработка градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи» с учетом прохождения процедур согласования, общественного	победитель процедуры государственной закупки	апрель – декабрь

	обсуждения и государственной экспертизы		
6	Проведение общественного обсуждения градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи»	Молокович И.В.	ноябрь
7	Утверждение градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи»	Молокович И.В.	январь 2022 года

ЗАДАНИЕ
на проектирование

«Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи».

1. Заказчик: Осиповичский районный исполнительный комитет

2. Подрядчик:

3. Основание для разработки: решение Осиповичского районного исполнительного комитета от 05 февраля 2021 г. №3-5 «О разработке градостроительных проектов г.Осиповичи».

4. Границы работ:

Проект выполнить в границах г.Осиповичи с учетом перспективной городской черты, определенной генеральным планом города.

5. Краткая характеристика объекта:

Цель проекта – разработка градостроительного проекта специального планирования: «Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи».

Задачами являются:

-обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;

-выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения города;

-составление плана озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи;

-установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

6. Исходные данные:

6.1. "Генеральный план г.Осиповичи" ("БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА", 2012 г.).

6.2. Сведения Осиповичского УКП ЖКХо находящихся на балансе объектах озеленения общего пользования.

6.3. Статистические данные, предоставляемые отделами и службами районного исполнительного комитета.

6.4. Сведения и документы о правовом положении, природном состоянии и хозяйственном использовании земель г.Осиповичи.

Осиповичский районный исполнительный комитет в процессе разработки проекта оказывает содействие в оперативном получении исходной и иной имеющейся документации от заинтересованных служб и организаций, а также в организации и проведении информационных встреч по проекту с гражданами города.

7. Требования к составу и содержанию проекта:

7.1. Принять расчетные периоды:

-современное состояние на 01.01.2021 г.

-расчетный срок – 2026 год.

7.2. Проект выполнить в соответствии с требованиями, определенными: Законом Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З "О растительном мире"; совместным письмом от 21.06.2017 №02-2-05/8057, 19.06.2017 №10-9/1518 Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь "О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий"; ТКП 45-3.01-285-2014 (02250), ТКП 45-3.01-116-2008 (02250), ЭкоНиП 17.01.06-001 "Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности".

При разработке проекта следует учесть "Методические рекомендации по проектированию "Правила проведения озеленения населенных пунктов", утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101.

7.3. На плане озелененных территорий общего пользования должны быть отображены границы парков, скверов, бульваров, городских лесов, городских зон отдыха, зон кратковременной рекреации у воды, озелененных участков общественных центров.

Перечень озелененных участков в жилой застройке, которые следует включить в схему озелененных территорий общего пользования, определяется заказчиком с учетом результатов натурных обследований.

7.4. В составе работ предусмотреть выполнение подрядчиком следующих видов работ:

- сбор исходных данных;
- расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования;
- составление перечня озелененных территорий общего пользования;
- установление градостроительных регламентов развития озелененных территорий общего пользования;
- разработка схемы границ объектов озеленения общего пользования;
- разработка экологического доклада по стратегической экологической оценке;
- подготовка топографической подосновы.

7.5. Результатом работы является градостроительный проект специального планирования местного уровня "Схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи».

8. Этапы работы.

Работа должна выполняться в соответствии с Графиком по разработке и утверждения проекта (приложение к договору).

9. Перечень проектной продукции, передаваемой по окончании работы:

По окончании работы заказчику передаются текстовые и графические материалы в составе, определенном ТКП 45-3.01-285-2014 (02250) и настоящим заданием на проектирование.

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ:

- основные положения;
- схема озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи (М 1:5 000 или 1:2 000) с градостроительными регламентами;
- план озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи, М 1:10 000.

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ:

- пояснительная записка;
- опорный план существующих озелененных территорий общего пользования, М 1:10 000.

В процессе выполнения работ состав проекта может быть уточнен совместно с заказчиком проекта.

Документация выполняется в 4 (четырёх) экземплярах. Один экземпляр передается заказчику после завершения проектных работ для проведения процедуры общественного обсуждения и еще два – после получения положительного заключения государственной экспертизы. Один экземпляр проектных материалов хранится у подрядчика.

Экспозиционные материалы заказчику передаются в единственном экземпляре после получения положительного заключения государственной экспертизы:

- план озелененных территорий общего пользования г.Осиповичи, М 1:10 000.

Электронная версия проекта передается заказчику на DVD диске в единственном экземпляре после получения положительного заключения государственной экспертизы.

10. Порядок согласования и утверждения проекта.

Согласование проекта и получение заключений государственных экспертиз провести в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Проект утверждается после получения положительного заключения государственной экспертизы.


Заказчик

Первый заместитель
председателя Осиповичского
районного
исполнительного комитета


С.К.Ананич

Исполнитель

Директор проектно-исследовательского
коммунального унитарного предприятия
«МИНСКГРАДО»


И.В.Гайсенок



6 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Міністэрства жыллева-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь
Упраўленне жыллева-камунальнай гаспадаркі
Магілёўскага аблвыканкама
**АСІПОВІЦКАЕ УНІТАРНАЕ
КАМУНАЛЬНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ**
вул. Крыловіча, 9,
213760, г. Асіповічы
тэл.: (02235) 73362; факс (02235) 29156;
Р.с ВУ76АКВВ30121167400137100000
ф-ал 703 в АСБ «Беларусбанк» ЦБУ №722
г. Асіповічы, код АКВВВУ2Х, вул.Сумчанкі 42
E-mail: ukpqkh@tut.by

УНН 700028635
Міністэрства жыллішно-камунальнага хазяйства
Рэспублікі Беларусь
Упраўленне жыллішно-камунальнага хазяйства
Могілёўскага аблісполкома
**ОСИПОВИЧСКОЕ УНИТАРНОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**
ул. Крыловича, 9,
213760, г. Осиповичи
тел.: (02235) 73362; факс (02235) 29156;
Р.с ВУ76АКВВ30121167400137100000
ф-ал 703 в АСБ «Беларусбанк» ЦБУ №722
г. Осиповичи, код АКВВВУ2Х, ул. Сумченко 42
E-mail: ukpqkh@tut.by

14.06.2021 № 1/1418
На № 01-06-2/5163 от 28.05.2021

Директору
УП «МИНСКГРАДО»
Гайсёнок И.В.

Осиповичское У КП ЖКХ предоставляет сведения об озелененных территориях общего пользования города Осиповичи.

1. Центральный парк в границах улиц Сумченко, Юбилейная, Сташкевича, территории микрорайона №1 – площадью 16,17га., паспорт отсутствует.
2. Парк имени 50-летия Октября в границах улиц Коммунистическая, Абросимова, Чумакова, Социалистическая – площадью 3,06га., паспорт отсутствует.
3. Сквер по ул.Абросимова в г.Осиповичи – площадью 0,48га., паспорт отсутствует.
4. Городское кладбище по ул.Крупской в г.Осиповичи (на кладбище производится дозахоронение) - площадью 1,89га., паспорт отсутствует.
5. Католическое кладбище по ул.Пионерская в г.Осиповичи (на кладбище производится дозахоронение) - площадью 1,27га., паспорт отсутствует.
6. Еврейское кладбище по ул.Казловской в г.Осиповичи (на кладбище производится дозахоронение)- площадью 0,33га., паспорт отсутствует.

Планируемых к строительству объектов озеленения нет в наличии.
Численность населения г.Осиповичи на 01.01.2021г. составляет 29981 человек.

Директор

Д.О.Кулаковский



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

14.06.2021 № 9-2-3/631
На № 01-06/560 от 11.06.2021

УП «Минскградо»

О предоставлении
специализированной экологической
информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе для разработки Схемы озелененных территорий общего пользования в г. Осиповичи.

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне-суточная	средне-годовая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы*	300,0	150,0	100,0	81
2	0008	ГЧ10**	150,0	50,0	40,0	42
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	62
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	860
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	50
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	40
7	1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	21
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	3,4
9	0703	Бенз(а)пирен***	-	5,0 нг/м ³	1,0 нг/м ³	1,90 нг/м ³

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

***для отопительного периода

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Осиповичи:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+21,3
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-4,5
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
8	7	10	14	16	18	17	10	3	январь
13	11	8	8	10	13	19	18	7	июль
9	9	11	14	14	15	16	12	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов и действительны до 01.01.2022 г.

Начальник службы экологической информации

 Е.П.Богодяж

7 МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗ

**8 МАТЕРИАЛЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА СПЕЦИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**