|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **УНН 700028635****ОКПО 029064377000** |
| Міністэрстважыллёва-камунальнайгаспадаркіРэспублікі БеларусьУпраýленнежыллёва-камунальнайгаспадаркіМагілёýскагааблвыканкама |  | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики БеларусьУправление жилищно-коммунального хозяйства Могилевского облисполкома |
| **АСIПОВIЦКАЕ УНIТАРНАЕ КАМУНАЛЬНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА****ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКI** |  | **ОСИПОВИЧСКОЕ УНИТАРНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА** |
| вул. Крыловмча, 9,213760, г. Асіповічы |  | ул. Крыловича, 9,213760, г. Осиповичи |
| тэл.: (02235) 73375; факс (02235) 73374; р/с 3012116740013 в ЦБА 722 ф-ла 703в АСБ «Беларусбанк»г. Асiповiчы, код 550, вул.Сумчанкi, 42E-mail: ukpgkh@mail.ru |  | тел.: (02235) 73375; факс (02235) 73374;р/с 3012116740013 в ЦБА 722 ф-ла 703в АСБ «Белорусьбанк»г. Осиповичи, код 550, ул. Сумченко, 42E-mail: ukpgkh@mail.ru |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Извещение о проведении 28 августа 2017 года аукционных торгов по продаже жилого помещения, находящегося в районной коммунальной собственности.

Сведения о предмете аукциона (продаваемом имуществе)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества.** | **Начальная цена, руб.** | **Размер задатка, руб.** |
| Квартира с инв. № 714/D-17049, общей площадью 42,8 м. кв., без внутренней отделки, расположенная по адресу: г. Осиповичи, ул. Черняховского, 66, кв. **99**, состоящая их одной жилой комнаты, кухни, коридора, раздельного санузла, лоджии | 26765,68 (двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 68 копеек)  | 2676,57 (две тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей 57 копеек) |
| Квартира с инв. № 714/Д-17055, общей площадью 42,7 м. кв., без внутренней отделки, расположенная по адресу: г. Осиповичи, ул. Черняховского, 66, кв. **138**, состоящая из одной жилой комнаты, кухни, коридора, раздельного санузла, лоджии | 26706,07 двадцать шесть тысяч семьсот шесть рублей и 07 копейки) | 2670,61 (две тысячи шестьсот семьдесят рублей и 61 копеек) |
| Квартира с инв. № 714/D-16498, общей площадью 42,8 м. кв., без внутренней отделки, расположенная по адресу: г. Осиповичи, ул. Черняховского, 66, кв. **35**, состоящая их одной жилой комнаты, кухни, коридора, раздельного санузла, лоджии | 26765,68 (двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят пять рублей и 68 копеек) | 2676,57 (две тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей и 57 копеек) |
| Квартира с инв. № 714/D-17048, общей площадью 42,9 м. кв., без внутренней отделки, расположенная по адресу: г. Осиповичи, ул. Черняховского, 66, кв. **98**, состоящая их одной жилой комнаты, кухни, коридора, раздельного санузла, лоджии | 26825,29 (двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать пять рублей 29 копеек) | 2682,53 (две тысячи шестьсот восемьдесят два рубля 53 копейки) |
| Квартира с инв. № 714/D-17050, общей площадью 43,0 м. кв., без внутренней отделки, расположенная по адресу: г. Осиповичи, ул. Черняховского, 66, кв. **103**, состоящая их одной жилой комнаты, кухни, коридора, раздельного санузла, лоджии | 26884,92 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 92 копейки) | 2688,49 (две тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей 49 копеек) |
| Квартира с инв. № 714/D-16476, общей площадью 42,9 м. кв., без внутренней отделки, расположенная по адресу: г. Осиповичи, ул. Черняховского, 66, кв. **30**, состоящая их одной жилой комнаты, кухни, коридора, раздельного санузла,лоджии | 26825,29 (двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать пять рублей и 29 копеек) | 2682,53 (две тысячи шестьсот восемьдесят два рубля и 53 копейки) |
| Квартира с инв. № 714/D-17051, общей площадью 42,9 м. кв., без внутренней отделки, расположенная по адресу: г. Осиповичи, ул. Черняховского, 66, кв. **106**, состоящая их одной жилой комнаты, кухни, коридора, раздельного санузла, лоджии | 26825,29 (двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать пять 29 копеек) | 2682,53 (две тысячи шестьсот восемьдесят два рубля 53 копейки) |
| Квартира с инв. № 714/D-17052, общей площадью 42,8 м. кв., без внутренней отделки, расположенная по адресу: г. Осиповичи, ул. Черняховского, 66, кв. **107**, состоящая их одной жилой комнаты, кухни, коридора, раздельного санузла, лоджии | 26765,68 (двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 68 копеек) | 2676,57 (две тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей 57 копеек) |
| Квартира с инв. № 714/D-17054, общей площадью 42,8 м. кв., без внутренней отделки, расположенная по адресу: г. Осиповичи, ул. Черняховского, 66, кв. **135**, состоящая их одной жилой комнаты, кухни, коридора, раздельного санузла, лоджии | 26706,07 двадцать шесть тысяч семьсот шесть рублей и 07 копейки) | 2670,61 (две тысячи шестьсот семьдесят рублей и 61 копеек) |
| Квартира с инв. № 714/D-17057, общей площадью 42,6 м. кв., без внутренней отделки, расположенная по адресу: г. Осиповичи, ул. Черняховского, 66, кв. **142**, состоящая их одной жилой комнаты, кухни, коридора, раздельного санузла, лоджии | 26646,44 (двадцать шесть тысяч шестьсот сорок шесть рублей 44 копейки) | 2664,64 (две тысячи шестьсот шестьдесят четыре рубля 64 копейки) |
| Квартира с инв. № 714/Д-17058, общей площадью 42,7 м. кв., без внутренней отделки, расположенная по адресу: г. Осиповичи, ул. Черняховского, 66, кв. **143**,состоящая из одной жилой комнаты, кухни, коридора, раздельного санузла, лоджии | 26706,07 двадцать шесть тысяч семьсот шесть рублей 7 копеек) | 2670,61 (две тысячи шестьсот семьдесят рублей 61 копейка) |

Аукцион состоится ***28 августа 2017 г.*** в 11.00 часов по адресу: Могилевская область, г. Осиповичи, ул. Крыловича, 9, 2-й этаж, актовый зал.

Организатор аукциона — Осиповичское унитарное коммунальное предприятие ЖКХ: 213760, Могилевская область, г. Осиповичи, ул. Крыловича, 9, контактный телефон: юрисконсульт 8 (044) 793-99-65 Анастасия Александровна.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Могилевская область, г. Осиповичи, ул. Крыловича, 9, кабинет № 1.

*Последний день приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами 25 августа 2017 г. до 16 часов 30 минут.* Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Аукционные торги проводятся в порядке, предусмотренном Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 г. № 1695 (далее — Положение).

Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью третьей пункта 15 Положения и законодательными актами составляет 100 базовых величин.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, внёсшие задаток и заключившие соглашение с организатором аукциона по соответствующему предмету **торгов, а также представившие организатору** аукциона заверенную банком копию платежного поручения о перечислении задатка и заявление на участие в аукционе (установленной формы) с приложением документов, указанных в пункте 15 Положения.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона, путем перечисления денежных средств р/с 3012116740013 в ЦБА № 722 филиала 703 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Осиповичи, код 760, ул. Сумченко, 42 УНН 700028635 ОКПО 029064377000) в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Аукционные торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Аукцион проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести Предмет аукциона. Данный участник объявляется победителем аукциона, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона. **В** ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с Положением.

**В** случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику (лицу, приравненному к победителю аукциона) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. .

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) возмещает и представляет копии платежных документов, подтверждающих их возмещение, организатору аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов затраты Осиповичского УКП ЖКХ по организации и проведению аукциона по продаже предметов аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, включая затраты по оплате работ по определению рыночной и оценочной стоимости жилых помещений, по каждому отдельно взятому предмету аукциона, непосредственно на расчетный счет Осиповичского УКП ЖКХ.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) заключается в течение 2 рабочих дней со дня возмещения затрат на организацию **и проведение** аукциона и представления копий платежных документов, подтверждающих их возмещение.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем аукциона (лицом, приравненным **к** победителю **аукциона)** в течение 15 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

 Расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли- продажи и основанного на нем перехода права собственности оплачиваются победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона).

Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: юрисконсульт 8 (044) 793-99-65 Римашевская Анастасия Александровна.