

Выселение из арендного жилья

Арендное жилье – жилые помещения государственного жилищного фонда, предоставляемые гражданам на условиях договора найма арендного жилья.

Статьей 86 Жилищного кодекса Республики Беларусь определено, что наниматели арендного жилья подлежат выселению из нанимаемых ими жилых помещений со всеми проживающими с ними членами семьи и другими гражданами без предоставления других жилых помещений, если истек срок действия договора найма арендного жилья, кроме случаев, когда этот договор подлежит заключению на новый срок; наличия без уважительных причин задолженности за пользование арендным жильем и (или) платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещению расходов на электроэнергию в размере шестимесячной платы за пользование арендным жильем и (или) платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов на электроэнергию; прекращения трудовых (служебных) отношений с организацией, предоставившей жилое помещение либо ходатайствовавшей о предоставлении арендного жилья, если арендное жилье предоставлено в связи с характером трудовых (служебных) отношений, и в иных случаях.

Однако не во всех случаях при наличии указанных оснований наниматели добровольно выселяются из арендного жилья.

В текущем году прокуратурой Осиповичского района предъявлено 7 исков о выселении из арендного жилья в соответствии с вышеназванными требованиями законодательства.

К примеру, в 2013 жилищно-коммунальной организацией района заключен договор найма жилого помещения в г.Осиповичи с К., который в нарушение требований закона и условий договора оплату за оказанные жилищно-коммунальные услуги и пользование жилым помещением не производил более 6 месяцев, в результате чего образовалась задолженность в размере 1 812 рублей.

Наниматель К. письменно предупреждался о необходимости погашения образовавшейся задолженности и возможном выселении, однако мер к погашению задолженности не предпринял.

Согласно пункта 1 статьи 80 Жилищного кодекса Республики Беларусь наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда и проживающие совместно с ним члены семьи, имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность подлежат выселению в судебном порядке с предоставлением им другого жилого помещения по общей площади менее занимаемого жилого помещения, в том числе за пределами данного населенного пункта.

Прокуратурой Осиповичского района предъявлен в суд иск к К. о выселении из жилого помещения социального пользования в связи с неуплатой коммунальных платежей более 6 месяцев.

Решением суда иск удовлетворен, К. выселен из жилого помещения с предоставлением ему другого жилого помещения, расположенного за пределами г.Осиповичи в сельской местности и по общей площади менее занимаемого жилого помещения.

Старший помощник прокурора
Осиповичского района

Татьяна Зинкевич